|  |  |
| --- | --- |
|   | В Управление Федеральной антимонопольной службы Московской области |
|  |  |
|  | От Фамилия Имя Отчество, Московская область, Красногорский район, пос. Отрадное, ул. Лесная, д. 16, кв. ххх, e-mail sample@mail.ru |

Я являюсь собственником квартиры по адресу Московская область, Красногорский район, пос. Отрадное, ул. Лесная, д. 16, кв. ххх (ЖК "Микрогород в лесу").

Согласно **Федерального закона** Российской Федерации от 23 ноября2009 г. N **261-ФЗ** "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ", в частности:

# Статьи 11, п.7:

Застройщики обязаны обеспечить соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и **требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов** путем выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Статьи 13, п.7:

Здания, строения, сооружения и иные объекты, в процессе эксплуатации которых используются энергетические ресурсы, в том числе временные объекты, вводимые в эксплуатацию после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, на дату их ввода в эксплуатацию должны быть оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов, аналогичными указанным в частях 3 - 6 настоящей статьи. **Многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года после осуществления строительства**, реконструкции, **должны быть оснащены дополнительно индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии**.

 Проектная документация по вышеуказанному жилому комплексу "Микрогород "В лесу" прошла экспертизу ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», в результате было подготовлено положительное заключение **№ 50-1-4-0691-10 от 18.08.2010**, о чем есть запись в Проектной декларации, размещенной на официальном сайте Застройщика в сети Интернет по адресу: <http://www.microgorodvlesu.ru/documents>. Согласно ответу на наш запрос, полученному от ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (копия ответа прилагается), проектной документацией, по которой подготовлено указанное заключение, **были отражены решения по поквартирному учёту тепловой энергии**.

Застройщику ООО «Джевоссет» Администрацией Красногорского района было выдано **разрешение на строительство № RU50505000-«93» от 27.12.2010г.** (копия документа прилагается).

**В 2013 году**, по окончанию строительства, Главным управлением государственного строительного надзора Московской области было выдано **Заключение о соответствии**. Предметом государственного строительного надзора являлась **проверка соответствия** выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства **требованиям технических регламентов и проектной документации**, в том числе требованиям энергетической эффективности и **требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**. Согласно ответу на обращение, полученному из Главного управления строительного надзора Московской области (копия ответа прилагается), в соответствии с утвержденной проектной документацией жилого дома, устройство отопления квартир выполнено с горизонтальной разводкой от гребенок, расположенных в нишах с металлической дверью в межквартирных холлах (не в квартире) **с установкой на гребенках приборов поквартирного учета тепловой энергии.**

После получения Заключения о соответствии, администрацией Красногорского района было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50505000-87 от 20 декабря 2013 г (копия прилагается).

Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ вступил в силу 27 ноября 2009 г., т.е. на момент прохождения Застройщиком экспертизы проектной документации, получения Заключения о соответствии и разрешения на ввод в эксплуатацию, уже действовал.

**Однако, в процессе эксплуатации квартиры было выявлено, что Застройщик не оснастил многоквартирный жилой дом, в котором находится моя квартира, индивидуальными (поквартирными) приборами учета тепловой энергии.**

Учитывая вышеизложенное, жителями дома были неоднократно отправлены соответствующие претензии в адрес Застройщика (ООО «Джевоссет»), с требованием устранить нарушения и установить в квартирах за счёт Застройщика индивидуальные приборы учета используемой тепловой энергии. Ответ от застройщика был получен только на одну из таких претензий (прилагается).

Также прилагаю ответы на обращения жителей по данному вопросу от Государственной Жилищной инспекции Московской области, Администрации Красногорского района Московской области, Красногорской городской прокуратуры.

В 2016 г. Красногорская городской городской прокуратурой в адрес ООО «Джевоссет» были внесены Представления об устранении выявленных нарушений требований закона. Они были выполнены лишь частично. **В настоящее время моя квартира и другие помещения в доме до сих пор не оборудованы индивидуальным счетчиком тепла.**

В рамках своих полномочий Федеральная антимонопольная служба России контролирует соблюдение организациями, осуществляющими деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета, используемых энергетических ресурсов, требований о заключении и исполнении договора об установке, замене, эксплуатации таких приборов учета, порядка его заключения, а также о предоставлении предложений по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно п.3 ст. 9.16 КОАП РФ **"Несоблюдение при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений требований энергетической эффективности,**[**требований**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93978/aa66de0abc8158556fc5c28b29796231e092d105/#dst100141)**их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов -** **влечет наложение административного штрафа** на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятисот тысяч до шестисот тысяч рублей".

Руководствуясь нормами Федерального закона № 261-ФЗ, а также статьей 9.16 КОАП РФ

**ПРОШУ:**

1. обязать Застройщика ООО «Джевоссет» за свой счет установить и ввести в эксплуатацию индивидуальные приборы учета тепла во всех помещениях доме по адресу Московская область, Красногорский район, пос. Отрадное, ул. Лесная, д. 16.
2. оштрафовать Застройщика ООО "Джевоссет" и должностных лиц за неисполнение требований 261-ФЗ в соответствии со статьей 9.16 КОАП РФ.

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия ответа «ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
2. Копия разрешения на строительство № RU50505000-«93»
3. Копия ответа Главного управления Государственного строительного надзора Московской области от 23.03.2016 г. №ТГ-627/06-02
4. Копия разрешения на ввод в эксплуатацию №RU50505000-87 от 20 декабря 2013 г.
5. Копия ответа застройщика ООО "Джевоссет"
6. Копия ответа Государственной Жилищной инспекции Московской области
7. Копия ответа Администрации Красногорского муниципального района
8. Копия ответа Городской прокуратуры Красногорска