

# Общее собрание

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143442, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, дом 16 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый собственник!

## I. Сообщаю вам, что по инициативе собственника квартиры № 246 Куроптева Александра Алексеевича

паспорт 11 08 595037, выдан МРО номер 2 УФМС Росси по Архангельской обл. в г. Архангельске 26.07.2008, свидетельство о государственной регистрации права № 50-ББ 029182 от «14» октября 2015 года, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: 143442, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, дом 16 (далее по тексту — Собрание, Собственники Помещений, Дом).

**II. Форма проведения Собрания** — очное-заочное голосование. Очное собрание в форме совместного присутствия и заочное голосование по той же повестке, путем заполнения бланка для голосования (Решения собственника помещений).

## III. Дата, место и время проведения собрания:

1. Очное Собрание состоится **15 апреля 2018 года**. Начало собрания — 14:00. Место проведения очного Собрания — актовый зал в школе «Светлые горы» по адресу: 143442, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, квартал Микрогород «В лесу», корпус 14А.
2. Дата начала приема письменных Решений собственников 15 апреля 2018 года.
3. Дата окончания приема письменных Решений собственников — 30 июня 2018 года.
4. По окончании очного собрания и при отсутствии указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума — место сбора бланков Решений: 143442, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, дом 16, квартира 246.

## IV. Дата, место и время проведения подсчета голосов:

Подсчет голосов собственников будет проводиться 1 июля 2018 года с 20:00 по адресу: 143442, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, дом 16, секция 1, помещение детского клуба «Витамин». Любой из Собственников Помещений Дома может принять участие в подсчете голосов.

## V. Повестка Общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя собрания.
2. О выборе Секретаря собрания.
3. Об утверждении Счетной комиссии по подведению итогов голосования.
4. Об определении места хранения протоколов общих собраний Собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ.
5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, дом 16 уполномочены на заключение договоров об использовании Общего имущества собственников помещений в МКД, и утверждении Регламента использования Общего имущества МКД.
6. О наделении Ассоциации владельцев помещений по содействию в управлении многоквартирными домами «В лесу» (ОГРН 1165000053558, ИНН 5024167470) полномочиями по представлению и защите интересов собственников МКД по вопросам устранения строительных недостатков Общего имущества МКД, а также в спорах, связанных с незаконным отчуждением Общего имущества МКД.
7. О передаче системы видеонаблюдения, установленной в соответствии с решением Общего собрания собственников от 16.09.2016 года, в состав Общего имущества собственников МКД.
8. Об утверждении регламента использования системы видеонаблюдения.
9. Об утверждении правил озеленения на земельном участке, входящем согласно ст. 36 ЖК РФ в состав Общего имущества многоквартирного дома.
10. О формировании фонда капитального ремонта.
11. Об утверждении порядка соблюдения противопожарного режима в части содержания Общего имущества и эксплуатации подземного паркинга.

## VI. Порядок ознакомления.

Информацию и материалы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки Общего собрания собственников, вы можете получить на информационном ресурсе в сети интернет [microgorodvlesu.info](http://microgorodvlesu.info), а также в помещении УК «В лесу» по адресу Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, дом 16, секция 8 или отправив запрос на электронную почту инициатора собрания [Mvl16.07@gmail.com](mailto:Mvl16.07@gmail.com).

## VII. Дополнительная информация.

Методика расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 143442, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, дом 16.

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном Доме рассчитывается по следующей формуле:  $D = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.})$ , где D — доля Собственника Помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном Доме; S (пом.) — общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащего конкретному Собственнику; S (общ.) — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном Доме.

Количество голосов, которым обладает каждый Собственник Помещения в многоквартирном Доме, рассчитывается по следующей формуле:  $K \text{ гол.} = D \times K \text{ общ.}$ , где K гол. — количество голосов, которым обладает Собственник; D — доля Собственника Помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном Доме; K общ. — общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном Доме (равно количеству квадратных метров общей площади всех помещений в многоквартирном Доме).

Для участия в собрании при себе необходимо иметь **паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение и машиноместо (свидетельство о собственности, выписка из ЕГРН)**, для представителей — надлежащим образом заверенную доверенность.