

ПРОТОКОЛ

общего собрания владельцев/ собственников помещений многоквартирного дома
по выбору способа управления домом №16, по адресу:
Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрогород «В Лесу».

«3» июня 2015г.

На основании ст. 44-47 Жилищного Кодекса Российской Федерации 3 июня 2015г. проведено Общее собрание владельцев/ собственников многоквартирного дома №16, по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрогород «В Лесу».

Инициатор проведения Общего собрания владельцев многоквартирного дома №16, по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрогород «В Лесу» является владельцем квартиры №211 Ломовцева Т.В..

Форма проведения Общего собрания – очное голосование, совместное присутствие.
Время проведения – 3 июня 2015 г. с 20:00 ч до 23:45 ч.
Место проведения – территория площадки между домом №17 и Пятницким шоссе.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (управление товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией);
2. Выбор места размещения информационных материалов в многоквартирном доме;
3. Выбор формы управления - управление управляющей компанией, в лице ООО «Комфорт Эстейт», и утверждение договора управления многоквартирным домом между выбранной УК, в лице ООО «Комфорт Эстейт» и владельцами квартир многоквартирного дома.

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Путем голосования поднятием рук среди присутствующих предложено избрать:

Председателем собрания Шишликова Александра Николаевича кв.19 корп.16
ФИО

Секретарем собрания Куроптева Александра Алексеевича кв.246 корп. 16
ФИО

А также состав счетной комиссии:

1. Куроптев Александр Алексеевич кв.246 корп. 16
ФИО
2. Гольбрайх Наталья Юрьевна кв.509 корп. 16
ФИО
3. Доценко Елизавета Николаевна кв.192 корп. 16
ФИО

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование поднятием рук.
Результаты голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

По результатам голосования большинством голосов собственников, присутствующих на собрании, было принято решение избрать:

Председателем собрания Шишликова Александра Николаевича кв.19 корп.16
ФИО

Секретарем собрания Куроптева Александра Алексеевича кв.246 корп. 16
ФИО

А также состав счетной комиссии:

1. Куроптев Александр Алексеевич кв.246 корп. 16
ФИО

2. Гольбрайх Наталья Юрьевна кв. 509 корп. 16
ФНО

3. Доценко Елизавета Николаевна кв. 192 корп. 16

2. По первому вопросу повестки дня выступил:

Шишликов Александр Николаевич кв. 19 корп. 16
ФНО

По второму вопросу повестки дня выступил:

Шишликов Александр Николаевич кв. 19 корп. 16
ФНО

По третьему вопросу повестки дня выступил:

Шишликов Александр Николаевич кв. 19 корп. 16
ФНО

На общем собрании собственников многоквартирного жилого дома №16 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрогород «В Лесу», по данным ведомости регистрации участников собрания присутствовало 310 собственников/владельцев помещений, 19 049,01 кв. м общей площади, что составляет 52,79 % общей площади дома.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 34 693,5 кв. м в собственности юридических лиц - 1 391,9 кв. м. Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме, после обработки всех бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня установлено, что кворум имеется, таким образом согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Для участия в голосовании было заготовлено 1 875 бюллетеней на всех собственников/владельцев помещений дома. Согласно ведомости регистрации участников собрания по выбору способа управления многоквартирным жилым домом №16 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрогород «В Лесу», выдано 930 бюллетеней собственникам/владельцам помещений 19 049,01 кв. м общей площади, что составляет 52,79 % общей площади дома. Оставшиеся не востребованными бюллетени в количестве 945 бюллетеней уничтожены в присутствии всех членов счетной комиссии.

Из обработанных бюллетеней 886 признано действительными, 44 бюллетеня признано недействительными*.

3. В бюллетене №1 для голосования по выбору способа управления многоквартирным жилым домом указаны следующие варианты решения:

1. управление товариществом собственников жилья;
2. управление управляющей компанией.

В бюллетене №2 для голосования по выбору места размещения информационных материалов указаны следующие варианты решения:

1. за информационные доски подъездов или карманы для объявлений в лифтах подъезда;
2. против информационных досок подъездов или карманов для объявлений в лифтах подъезда.

В бюллетене №3 для голосования по выбору способа управления многоквартирным жилым домом управляющей компанией в лице ООО «Комфорт Эстейт» и утверждению договора управления

По результатам голосования по второму вопросу собственники/владельцы помещений 18 539,54 кв. м общей площади дома, что составляет 97,33 % от числа участвовавших в голосовании и 51,38 % от общей площади дома №16 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу», выбрать местом размещения информационных материалов информационные доски подъездов или карманы для объявлений в лифтах подъезда.

По результатам голосования по третьему вопросу собственники/владельцы помещений 18 474,07 кв. м общей площади дома, что составляет 96,98 % от числа участвовавших в голосовании и 51,20 % от общей площади дома №16 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу», выбрать в качестве управляющей компании ООО «Комфорт Эстейт» и утвердить договор управления домом в текущей редакции с управляющей компанией ООО «Комфорт Эстейт».

2. Считать установленным фактом уничтожение не востребуемых бюллетеней в количестве 945 бюллетеней.
3. Вывесить уведомления о результатах голосования по выбору способа управления многоквартирным жилым домом №16 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу» не позднее 10 июня 2015г. в виде отчета о проведенном голосовании.
4. Приложить регистрационную ведомость по участию в голосовании к настоящему протоколу.
5. Приложить все обработанные бюллетени для голосования к настоящему протоколу.

Данный Протокол прилагается к Протоколу общего собрания собственников/владельцев помещений по выбору способа управления многоквартирным жилым домом №16 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу»

Председатель собрания: Шешинков Александр Николаевич 

Секретарь собрания: Курапов Александр Алексеевич 

***Примечание:**

1. Действительными признаются все бюллетени, в которых есть только одна галочка в голосовании по одному вопросу, позволяющая однозначно определить волеизъявление собственника.
2. Бюллетени, в которых проставлены две галочки или не проставлено ни одной галочки по одному вопросу, признаются недействительными.

Примечания:

1. Решение по всем способам управления, кроме товарищества собственников жилья, считается принятым, если в голосовании приняло участие более половины собственников по долям общей площади и за конкретный способ управления проголосовало более половины участвующих в голосовании.
2. Решение по созданию товариществу собственников жилья, считается принятым, если в голосовании более половины собственников по долям общей площади и за создание товарищества проголосовало более половины собственников по долям общей собственности.

