



Комфорт Эстейт

ООО «Комфорт Эстейт»
143401, Московская обл. г. Красногорск,
ул. Школьная, д. 9
тел./факс: +7 (499) 750 07 81
ИНН 7704796286 КПП 502401001

Московская обл., Красногорский р-н,
п. Отрадное, ул. Лесная, д. 17, кв. 71

№ К-129-исх/15 от 24.12.2015 г.

Уважаемые жители!

В ответ на ваше коллективное обращение сообщаем следующее:

Прядок снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета следующий: ежемесячно в последний день месяца уполномоченный сотрудник управляющей компании снимает показания приборов учета, составляет соответствующий акт, который в последствии передает бухгалтеру по расчетам и главному экономисту для проведения расчётов и начислений. Очередность снятия показаний с коллективных (общедомовых) приборов учета тепла, воды, электроэнергии не установлена ввиду отсутствия какой-либо значимости.

Под «распределением показаний внутри их площади» и «расчетными методами, применяемыми для подготовки единых платежных документов» установлен Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года (см. в ответе на 8 вопрос) и применяется управляющей компанией.

По 1 вопросу – согласно предварительной договоренности характер проведенной встречи предполагал ознакомительный характер именно с инженерными системами МКД №16, №17, №18, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома, в связи с чем, на встрече были предоставлены технические специалисты управляющей компании во главе с главным инженером, имеющие все допуски и группы по электробезопасности, согласно требований ОТ и ТБ. Обсуждение методик экономических расчетов для данной встречи не заявлялось, поэтому указанные вами сотрудники не присутствовали и позднее была организована отдельная встреча непосредственно с ними.

По 2 вопросу – в обязанности управляющей компании не входит ознакомление потребителей с техническими помещениями. Однако для обеспечения принципов прозрачности деятельности организации, предлагаем ознакомить с техническими помещениями представителя от жителей дома, обладающего соответствующими допусками, в предварительно согласованное время по тел. 8(499)750 07 81.

По 3 и 4 вопросу – ограничение освещения паркинга связано с массовым выходом из строя системы электронного запуска рабочей группы светильников освещения, общим количеством 595 шт. Причиной выхода из строя стало низкое качество резисторов, транзисторов и диодных мостов электронного балласта светильника, что отражено в Акте выхода из строя осветительной арматуры, от 27.09.2015г. (акт прилагается). В связи с этим для обеспечения максимально возможного освещения паркинга Управляющей компанией ООО «Комфорт Эстейт», отвечающей за работу инженерных систем Жилого комплекса «Микрород «В Лесу»», на период закупки и установки нового оборудования, было принято решение о временном вводе в работу обеих групп. На 22.12.2015г. произведена закупка новых светильников общей стоимостью 960 тыс. руб. Анализ фактических затрат будет отражен в ежегодном фактическом отчете, за 2015г.

По 5 вопросу – все расчеты по теплоснабжению МКД №16,17,18 осуществляются на основании Постановлений Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года и №1034 от 18.11.2013г., где в п.13 правил указано, что в случае «если обеими сторонами договора установлен прибор учета, для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по договору применяются показания того прибора учета, который установлен на границе балансовой принадлежности». Также дополнительно сообщаем, что указанные Вами счетчики тепла, установленные в ИТП домов первой очереди по отдельным контурам, являются однопоточными и не пригодными для коммерческого учета. Такие приборы не считают разность показателей снятия тепла между подающим и возвращаемым теплоносителем, что не дает возможности корректного начисления за использованный по отдельным контурам теплоноситель.

На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома может быть принято решение об установке дополнительных приборов учета за счет свободных средств по итогам года либо за счет дополнительного финансирования.

По 6 вопросу – расчет потребленного тепла производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года (п.40, 42(2) и п.3 Приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов) для всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе помещений, расположенных на территории подземного паркинга. Корректировка годовых начислений по теплу (и другим ЖКУ) будет отражена в платежных документах за декабрь 2015 года.

По 7 вопросу – динамика фактических показаний всех коллективных (общедомовых) приборов учета воды, тепла, электроэнергии с начала 2015года в количественном и денежном выражении прилагается.

По 8 вопросу – затраты жилищно-коммунальных услуг для общедомовых нужд, а также паркинга (по аналогии) рассчитываются в соответствии с единственным порядком, утвержденным Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года:

отопление - п.40 «Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.»

п.42(2) «В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении определяется в соответствии с формулой 3 приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.»

и п.3 Приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов «Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3:

$$P_i = V^D \times \frac{S^i}{S^{об}} \times T^T,$$

где:

V^D - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом. В случаях, предусмотренных пунктами 42(1) и 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.02.2015 N 129)

S^i - общая площадь i -го жилого или нежилого помещения;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства РФ от 16.04.2013 N 344);

водоснабжение, водоотведение, электричество – п.44 «Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к настоящим Правилам.

Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

В случае если указанное решение не принято, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель оплачивает за счет собственных средств.»

и п.10 Приложения №2 « Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения согласно пунктам 44 - 48 Правил определяется по формуле 10:

$$P_i^{одн} = V_i^{одн} \times T^{кр},$$

где:

$V_i^{одн}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{кр}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) холодной воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, определяется по формуле 11:

$$V_i^{\text{одн.л}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - \sum_i V_i^{\text{гв}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_i^{\text{гв}}$ - объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в i -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный в соответствии с пунктами 42 и 43 Правил;

$V^{\text{кр}}$ - определенный в соответствии с пунктом 54 Правил объем холодной воды, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.»

По 9 вопросу – система пожарной сигнализация и система дымоудаления МКД №16,17,18 находится в рабочем состоянии. Проверка систем жизнеобеспечения МКД производится не реже 1 раза в квартал (п.61 правил, утвержденных, Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. №390). Демонстрация работоспособности систем противопожарной безопасности по предварительному согласованию возможна в любое удобное для вас рабочее время управляющей компании.

По 10 вопросу – начало работ по устранению дефектов квартирных противопожарных автоматических и ручных извещателей запланировано на 1-е полугодие 2016г. На данный момент все необходимые согласования с ООО «Инова Сервис» (компанией, предоставляющей для наших домов услуги по обслуживанию систем жизнеобеспечения) завершены.

По 11 вопросу – в адрес застройщика направлено письмо с запросом о разъяснения причин невозможности открытия дверей из лифтового холла на эвакуационную лестницу МКД, при срабатывании пожарной сигнализации. На сегодняшний день, со стороны застройщика силами проектной организации проводится дополнительная экспертиза проекта системы дымоудаления.

По завершению экспертизы в адрес управляющей компании должно прийти письменное, экспертное заключение с указанием, в случае необходимости, мероприятий по модернизации имеющейся системы.

По 12 вопросу – срок рассмотрения плановой сметы на будущий год Законодательством РФ для управляющих компаний не предусмотрен. Наиболее эффективным нам представляется в рамках проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в течение I квартала будущего года) ознакомиться с отчетом по фактическим затратам понесенным управляющей компанией по всем оказанным услугам за полный 2015 год и рассмотреть (утвердить) плановую смету на будущий год.

По 13 вопросу – ответственным за противопожарную безопасность МКД №16, №17, №18 назначен главный инженер ООО «Комфорт Эстейт» А. И. Адамов.

По 14 вопросу –с документацией, указанной в первом и втором пункте вопроса Вы можете ознакомиться в офисе Управляющей компании ООО «Комфорт Эстейт», предварительно согласовав время (тел. 8(499)750 07 81), по адресу: МО, Красногорский р-н, с/п Отрадное, ул. Лесная, д.16.

По третьему пункту 14 вопроса дополнительно сообщаем, что на сегодняшний день лицензированию по видам инженерной деятельности, связанной с эксплуатацией МКД, подлежат только те работы, которые связаны с обслуживанием, монтажом и проектированием систем жизнеобеспечения зданий, а именно: - техническое обслуживание систем противопожарной сигнализации и дымоудаления (ООО «Иннова Сервис»). Перечень всех остальных компаний, привлеченных для обслуживания МКД имеется на сайте управляющей компании - <http://comfort-est.ru/>.

Дополнительно сообщаем, что управляющая компания ведет подготовку к ежегодному общему собранию собственников помещений в многоквартирных домах, которое, в соответствии с п.11 ст. 162 ЖК РФ должно быть проведено в течение I квартала 2016 года с целью отчитаться перед собственниками по исполнению договора управления многоквартирными домами и паркингами, раскрыть всю необходимую информацию в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010 года, а также рассмотреть и утвердить плановые сметы работ (услуг) на будущий год, за счет чего собственники смогут самостоятельно определить размер тарифов на обслуживание.

Примерный план ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по итогам 2015 года:

- 1. Опубликование отчета исполнения договоров управления в соответствии с Постановлением Правительства 731 по итогам 2015 года.**
- 2. Ознакомление собственников с опубликованным отчетом и при необходимости технической документацией по дому.**
- 3. Предварительное обсуждение вопросов повестки ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по итогам 2015 года с старшими по секциям.**
- 4. Проведение ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с повесткой:**
 - а. Отчет управляющей компании об исполнении договоров управления по итогам 2015 года.**
 - б. Рассмотрение и утверждение плановой сметы работ (услуг) на будущий год.**
 - в. Принятие решения о направлении свободных средств по итогам 2015года (при наличии таковых).**

Приложения: Поквартальная динамика фактических показаний всех коллективных (общедомовых) приборов учета воды, тепла, электроэнергии с начала 2015года в количественном и денежном выражении. на 12 л.

Генеральный директор

В. С. Нагорняк

**Учет потребления воды по общедомовому прибору
учета холодного водоснабжения в доме № 16 за
2015год**

Период	ХВС, м3	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.
1 квартал	15 242,25	34,40	524 333,40
2 квартал	13 371,98	34,40	459 996,16
3 квартал	12 219,60	34,62	423 042,55
4 квартал	9 469,00	34,62	327 816,78
ВСЕГО за 2015 год	50302,8315		1 735 188,90

Примечание: в 4 квартале не учтены показания за декабрь 2015г.

Главный экономист



О.В.Таранцева

Главный инженер



А.И.Адамов

**Учет потребления воды по общедомовому прибору
учета холодного водоснабжения в доме № 17 за
2015год**

Период	ХВС, м3	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.
1 квартал	12 275,25	34,40	422 268,60
2 квартал	11 089,40	34,40	381 475,36
3 квартал	10 481,00	34,62	362 852,22
4 квартал	8 351,00	34,62	289 111,62
ВСЕГО за 2015 год	42 196,65		1 455 707,80

Примечание: в 4 квартале не учтены показания за декабрь 2015г.

Главный экономист



О.В.Таранцева

Главный инженер



А.И.Адамов

**Учет потребления воды по общедомовому прибору
учета холодного водоснабжения в доме № 18 за
2015 год**

Период	ХВС	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.
1 квартал	4455,00	34,40	153252,00
2 квартал	3845,15	34,40	132273,19
3 квартал	3652,53	34,62	126450,73
4 квартал	2757,00	34,62	95447,34
ВСЕГО за 2015 год	14709,69		507423,26

Примечание: в 4 квартале не учтены показания за декабрь 2015г.

Главный экономист



О.В.Таранцева

Главный инженер



А.И.Адамов

Учет потребления воды по общедомовому прибору
учета горячего водоснабжения (компонент ХВС) в
доме № 16 за 2015 год

Период	ГВС (компонент ХВС), м3	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.
1 квартал	5 080,75	34,40	174 777,80
2 квартал	5 725,02	34,40	196 940,64
3 квартал	5 705,00	34,62	197 507,10
4 квартал	5 031,00	34,62	174 173,22
ВСЕГО за 2015 год	21 541,77		743 398,76

Примечание: в 4 квартале не учтены показания за декабрь 2015г.

Главный экономист



О.В.Таранцева

Главный инженер



А.И.Адамов

**Учет потребления воды по общедомовому прибору
учета горячего водоснабжения (компонент ХВС) в
доме № 17 за 2015год**

Период	ГВС (компонент ХВС), м3	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.
1 квартал	4 091,75	34,40	140 756,20
2 квартал	4 628,60	34,40	130 573,80
3 квартал	5 081,00	34,62	175 904,22
4 квартал	4 151,00	34,62	143 707,62
ВСЕГО за 2015 год	17 952,35		590 941,84

Примечание: в 4 квартале не учтены показания за декабрь 2015г.

Главный экономист



О.В.Таранцева

Главный инженер



А.И.Адамов

**Учет потребления воды по общедомовому прибору учета
горячего водоснабжения (компонент ХВС) в доме № 18 за
2015 год**

Период	Ед. изм.	ГВС (компонент ХВС)	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.
1 квартал	м3	1485,00	34,40	51084,00
2 квартал	м3	1695,85	34,40	58337,21
3 квартал	м3	1759,47	34,62	60912,71
4 квартал	м3	1430,00	34,62	49506,60
ВСЕГО за 2015 год	м3	6370,32		219840,52

Примечание: в 4 квартале не учтены показания за декабрь 2015г.

Главный экономист



О.В.Таранцева

Главный инженер



А.И.Адамов

**Потребление тепловой энергии по общедомовому прибору учета жилым домом в 2015г. по адресу:
пос.Отрадное, ул.Лесная, д.16**

Период	ВСЕГО, Гкал	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.
1 квартал	3 190,76	1 750,75	5 586 224,82
2 квартал	1 237,95	1 750,75	2 167 344,46
3 квартал	597,44	1 750,75	1 095 111,37
4 квартал	1 647,45	1 833,00	3 019 775,85
ВСЕГО за 2015 г	6 673,61	1 833,00	11 868 456,50

Примечание: в 4 квартале не учтены показания за декабрь 2015г.

Главный экономист  О.В.Таранцева

Главный инженер  А.И.Адамов

**Потребление тепловой энергии по общедомовому
прибору учета жилым домом в 2015г. по адресу:
пос.Отрадное, ул.Лесная, д.17**

Период	ВСЕГО, Гкал	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.
1 квартал	3226,747	18 687,20	5 649 227,31
2 квартал	1229,5217	9 574,24	986 664,05
3 квартал	572,8105	5 499,00	1 049 961,65
4 квартал	1771,32	5 499,00	3 246 829,56
ВСЕГО за 2015 год	6800,3992	27 368,42	10 932 682,57

Примечание: в 4 квартале не учтены показания за декабрь 2015г.

Главный экономист



О.В.Таранцева

Главный инженер



А.И.Адамов

**Потребление тепловой энергии по общедомовому прибору учета жилым домом в 2015г. по адресу:
пос.Отрадное, ул.Лесная, д.18**

Показания прибора учета	ВСЕГО, Гкал	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.
1 квартал 2015 г	971,8692	1 750,75	1 701 500,00
2 квартал	384,7037	1 750,75	673 520,00
3 квартал	169,2135	5 499,00	310 168,36
4 квартал	502,8900	5 499,00	921 797,37
ВСЕГО за 2015 год	2028,6764	12 748,75	3 606 985,74

Примечание: в 4 квартале не учтены показания за декабрь 2015г.

Главный экономист



О.В.Таранцева

Главный инженер



А.И.Адамов

Применение 4

Потребление электроэнергии по общедомовым приборам учета в доме № 16 за 2015 год

Показания прибора учета	в том числе															
	ВСЕГО потреблено по (ОПУ), кВт.ч		СУММА, руб.		МОЖ, жилые помещения, нежилые помещения						Паркинг					
	День (Т1)	Ночь (Т2)	День (Т1)	Ночь (Т2)	ДЕНЬ (Т1)		НОЧЬ (Т2)		ДЕНЬ (Т1)		НОЧЬ (Т2)		ПАРКИНГ			
					Кол-во, кВт.ч	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.	Кол-во, кВт.ч	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.	Кол-во, кВт.ч	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.	Кол-во, кВт.ч	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.
1 квартал	478618,8	190727,8	1416416,26	217429,69	394023	3,35	1319977,05	149544	1,14	170480,16	84595,8	3,35	96439,21	41183,8	1,14	46949,53
2 квартал	217583,6	92058,3	728905,06	104946,46	153092	3,35	512858,20	62829	1,14	71625,06	64491,6	3,35	216046,86	29229,3	1,14	33321,40
3 квартал	147925	61187	545843,25	76483,75	99245	3,69	366214,05	41377	1,25	51721,25	48680	3,69	179629,20	19810	1,25	24762,50
4 квартал	117399	53518	433202,31	66897,50	89069	3,69	328664,61	40428	1,25	50535,00	28330	3,69	104537,70	13090	1,25	16362,50
ВСЕГО за 2015 год	961526,4	397491,1	3124366,88	465757,40	735429		2527713,91	294178		344361,47	226097,4		596652,97	103313,1		121395,93

Примечание: необходимо учитывать, что с января по май 2015г. в общих показаниях прибора учета было включено электроснабжение жилых помещений (квартир) кроме того не учтены показания приборов за декабрь 2015г.

Главный экономист  О.В.Таранцева
 Главный инженер  А.И.Асламов

Шлюжение 4.2

Потребление электроэнергии по общедомовым приборам учета в доме № 17 за 2015 год

Показания прибора учета	в том числе															
	ВСЕГО потреблено по (ОПУ), кВт.ч		СУММА, руб.				МОП, нежилые помещения, жилые помещения									
	День (Т1)	Ночь (Т2)	День (Т1)	Ночь (Т2)	ДЕНЬ (Т1)		НОЧЬ (Т2)		ДЕНЬ (Т1)		НОЧЬ (Т2)					
					Кол-во, кВт.ч	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.	Кол-во, кВт.ч	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.	Кол-во, кВт.ч	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.	Кол-во, кВт.ч	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.
1 квартал	471532,6	174421,1	1579634,21	198840,05	387125	3,35	1296868,75	134208	1,14	152997,12	84407,6	3,35	282765,46	40213,1	1,14	45842,93
2 квартал	233676,8	81358,9	581902,87	92749,15	177282	3,69	446249,79	55250	1,14	62985,00	56394,8	3,69	135653,08	26108,9	1,14	29764,15
3 квартал	175038	78287	645890,22	97858,75	111188	3,69	410283,72	47817	1,25	59771,25	63850	3,69	235606,50	30470	1,25	38087,50
4 квартал	113909	46956	420324,21	58695,00	72109	3,69	266082,21	26586	1,25	33232,50	41800	3,69	154242,00	20370	1,25	25462,50
ВСЕГО за 2015 год	994156,4	381023	1781496,04	294513,02	747704		2419484,47	263861		308985,87	246452,4		808267,04	117162		139157,08

Примечание: необходимо учитывать, что с января по май 2015г. в общих показаниях прибора учета было включено электроснабжение жилых помещений (квартир) кроме того не учтены показания приборов за декабрь 2015г.

Главный экономист

О.В.Таранцева



Главный инженер

А.И.Адамов



Примечание 4.а

Потребление электроэнергии по общедомовым приборам учета в доме № 18 за 2015 год

Показания прибора учета	в том числе															
	ВСЕГО потреблено по (ОПУ), кВт.ч		СУММА, руб.		МОП и нежилые помещения						Паркинг					
	День (Т1)	Ночь (Т2)	День (Т1)	Ночь (Т2)	ДЕНЬ (Т1)		НОЧЬ (Т2)		ДЕНЬ (Т1)		НОЧЬ (Т2)					
					Кол-во, кВт.ч	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.	Кол-во, кВт.ч	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.	Кол-во, кВт.ч	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.	Кол-во, кВт.ч	Тариф с НДС, руб.	Сумма, руб.
1 квартал	249719,4	116387,8	836559,99	132682,09	211970,00	3,35	710099,5	97800,00	1,14	111492,00	37749,4	3,35	126460,49	18587,8	1,14	21190,09
2 квартал	96964,2	43499,2	230419,49	49589,09	74939,00	3,69	181543,87	32784,00	1,14	37373,76	22025,2	3,69	48875,62	10715,2	1,14	12215,33
3 квартал	53708	24145	198182,52	30181,25	39628,00	3,69	146227,32	17465,00	1,25	21831,25	14080	3,69	51955,20	6680	1,25	8350,00
4 квартал	40268	17077	148588,92	21346,25	28628,00	3,69	105637,32	11457,00	1,25	14321,25	11640	3,69	42951,60	5620	1,25	7025,00
ВСЕГО за 2015 год	440659,6	201109	1413750,92	233798,68	355165,00		1143508,01	159506,00		185018,26	60005,2		159944,62	41603		48780,42

Примечание: необходимо учитывать, что с января по май 2015г. в общих показаниях прибора учета было включено электроснабжение жилых помещений (квартир) кроме того не учтены показания приборов за декабрь 2015г.

Главный экономист



О.В.Таранцева

Главный инженер



А.И.Адамов