



# ГОДОВОЙ ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ ЖИТЕЛЕЙ «В ЛЕСУ»

27 ноября 2017 года

# СВЕДЕНИЯ ОБ АССОЦИАЦИИ

Общее количество членов: 63

Состав правления: 22

## Члены Правления

- 16-1 Серухин Антон Андреевич
- 16-2 Елизаров Дмитрий Михайлович
- 16-3 Горовой Алексей Викторович
- 16-4 Ошлакова Ксения Анатольевна
- 16-5 Аспидов Алексей Владимирович
- 16-6 Денисов Евгений Юрьевич
- 16-7 Куроптев Александр Алексеевич
- 16-8 —
- 16-9 Гончарова Наталья Сергеевна
- 16-10 —
- 16-11 —
- 16-12 Слабинский Олег Валентинович
- 16-13 Гольбрайх Наталья Юрьевна
- 17-1 Подлеснов Владимир Иосифович
- 17-2 Веденкин Никита Игоревич (заявление на выход)
- 17-3 Колопеев Максим Владимирович
- 17-4 Байбара Егор Романович
- 17-5 Сафонов Александр Николаевич
- 17-6 —
- 17-7 Власов Юрий Альбертович
- 17-8 —
- 17-9 —
- 17-10 —
- 17-11 —
- 17-12 Моисеев Андрей Михайлович
- 17-13 Степаненко Антон Владимирович
- 18-1 Пацев Сергей Александрович
- 18-2 Максимов Михаил Евгеньевич
- 18-3 Спирина Ирина Сергеевна
- 18-4 Верещагин Олег Андреевич

**Заявления:**

Заявлений на выход: 2

Заявлений на вступление: 6

Из 6 заявлений в члены Ассоциации 2 будущих члена Ассоциации выдвигаются в Правление Ассоциации от своих секций.

**Собрания:**

- Проведено 8 собраний учредителей управляющей компании «В лесу» на территории микрорайона
- Проведено 8 собраний учредителей управляющей компании «В лесу» на территории ДЭЗ
- Проведено 8 собраний Правления Ассоциации в клубе «Витамин»

**Договоры с подрядными организациями:**

- Отправлено на доработку 2 договора (Тэсис, Вэлс)
- Одобрено 14 договоров (лифты, пожарная сигнализация, аскуэ, домофон, охрана, дезинфекция, уборка, сервисное обслуживание/управление, расчетный центр, юридическое обслуживание, видеонаблюдение и т.д)
- Отклонен 1 договор (предлагалась смена подрядчика по вывозу мусора, отклонили из-за изношенного парка машин)

**Общее описание деятельности за год**

- Разработка регламента, необходимого для функционирования Ассоциации в целом и Правления в частности;
- Разработка регламента по взаимодействию с управляющей компанией «В лесу»;
- Обсуждение наиболее острых текущих вопросов, которые впоследствии выносились на встречи с УК «В лесу»: уборка снега с проездов и гостевых парковок, текущий ремонт, клининг, озеленение, задолженность собственников помещений МКД перед УК «В лесу», задолженность УК «В лесу» перед РСО;
- Защита в суде результатов общих собраний собственников 2016 года

№	Инициатива	Решение	Куратор
1	<b>Создание Ассоциации владельцев помещений по содействию в управлении многоквартирными домами «В лесу»</b>	<p>Создана и зарегистрирована в МинЮсте Ассоциация «В лесу». <u>Документы</u> на microgorodvlesu.info.</p> <p>Разработаны и утверждены положения о членстве, положения о Правлении</p> <p>Выбрано и утверждено Правление Ассоциации по принципу: члены Ассоциации в каждой секции выбирают одного представителя от секции в Правление, представитель утверждается общим собранием членов Ассоциации. В настоящее время 22 секции имеют представителя в Правлении.</p>	Дмитрий Елизаров, Александр Сафонов, Алексей Аспидов, Сергей Пацев
2	<b>Смена управляющей компании</b>	<p>Поиск и выбор управляющей компании для обслуживания первой очереди микрорайона «В лесу»</p> <p>Составление и подписание соглашения о намерениях с ключевыми требованиями к новой управляющей компании. <u>Соглашение</u> на microgorodvlesu.info</p> <p>Создание и регистрация УК «В лесу» с долей Ассоциации «В лесу» в 25%. <u>Документы</u> на microgorodvlesu.info.</p> <p>Подготовка и проведение общих собраний собственников 2016 года с вопросом о смене управляющей компании.</p> <p>Защита инициаторами решений общих собраний собственников в суде.</p>	Марина Аргунова, Алексей Аспидов, Егор Байбара, Никита Веденкин, Олег Верещагин, Наталья Гольбрайх, Андрей Горшков, Елена Дементьева, Сергей Душечкин, Дмитрий Елизаров, Максим Колопеев, Мария Кононова, Александр Куроптев, Михаил Максимов, Ксения Ошлакова, Сергей Пацев, Виктория Пустыльников, Александр Сафонов, Олег Слабинский, Максим Соколов, Антон Степаненко, Екатерина Швидченко

№	Инициатива	Решение	Куратор
3	<b>Контроль работы управляющей компании «В лесу»</b>	<p>С участием Ассоциации разработан и зарегистрирован Устав УК «В лесу» с разделением функций и ответственности между учредителями. <u>Устав</u> на <a href="http://microgorodvlesu.info">microgorodvlesu.info</a>.</p> <p>Утвержден бюджет УК «В лесу» на 2017 год.</p> <p>Разработан перечень необходимой финансовой отчетности УК «В лесу» перед Правлением Ассоциации, получаемой ежемесячно, ежеквартально и ежегодно. Осуществляется контроль.</p> <p>Согласование всех подрядчиков.</p> <p>Участие в решение всех наиболее важных текущих вопросов.</p> <p>Дополнен установленный перечень обязательных работ по содержанию ОИ МКД такими разделами, как обработка территории от клещей, содержание спортивной площадки и площадки для выгула собак на территории, которая не принадлежит МКД, обслуживание домофона и пр.</p>	Весь состав Правления
4	<b>Проведение обследования инженерных систем</b>	<p>Контроль УК «В лесу» в выполнении соглашения о проведении обследования инженерных систем.</p> <p>Выполнено. <u>Отчет</u> на <a href="http://vlesu.pro">vlesu.pro</a></p> <p>Выявлены нарушения и проблемы в результате недобросовестного содержания общего имущество управляющей компанией, которая ранее обслуживала дома первой очереди микрорайона «В лесу»</p> <p>Подан иск к предыдущей УК, назначена дата заседания.</p>	Весь состав Правления

№	Инициатива	Решение	Куратор
5	<b>Проведение обследования строительных конструкций</b>	<p>Контроль УК в выполнении соглашения о проведении обследования строительных конструкций.</p> <p>Составление технического задания.</p> <p>Согласование подрядчика на проведение работ.</p> <p>Выполнено. <u>Отчет</u> на <a href="http://microgorodvlesu.info">microgorodvlesu.info</a></p> <p>Проводятся переговоры с юристами по ведению дела.</p>	<p>Весь состав Правления</p>
6	<b>Претензии к ЕПД по машиноместу</b>	<p>По результатам встречи представителей КРЦ (Красногорский расчетный центр) с представителями Ассоциации утвержден порядок начислений в ЕПД, а КРЦ произведен соответствующий перерасчет в пользу жителей.</p>	<p>Елена Дементьева, Максим Колопеев, Алексей Аспидов</p>
7	<b>Суды</b>	<p>Защита инициаторами ОСС 2016 решений общих собраний собственников в суде.</p> <p>Инициаторам оказана поддержка со стороны юристов ДЭЗ – представительство в суде от лица инициатора, подготовка документов, защита и т.д.</p> <p><u>Карта</u> судебных дел на <a href="http://vlesu.pro">vlesu.pro</a></p>	<p>Дмитрий Елизаров, Сергей Пацев, Екатерина Швидченко</p>
8	<b>Проект видеонаблюдения</b>	<p>Курирование Ассоциацией реализации решения ОСС 2016 по проекту видеонаблюдения:</p> <p>Выбор подрядчика по монтажу.</p> <p>Контроль перечисления средств со стороны УК на счета подрядчика.</p> <p>Контроль за проведением работ.</p> <p>Корректировка и взаимодействие с подрядчиком в режиме реального времени.</p> <p>Контроль за решениями в области дизайна при проведении работ по видеонаблюдению.</p>	<p>Ксения Ошлакова, Сергей Пацев, Алексей Овсянников, Евгений Денисов, Олег Слабинский, Егор Байбара, Александр Куроптев, Антон Степаненко</p>

№	Инициатива	Решение	Куратор
9	<b>Надзор за сохранением архитектурной концепции и облика микрорайона</b>	<p>Работа по оформлению фасадов с бизнесом микрорайона, появившемся после начала управления УК «В лесу» (Гемотест: разработаны альтернативные варианты в соответствии с брендбуком компании. БирМир: корректировка дизайна оформления фасада; Кубрик: корректировка дизайна оформления фасада; Маркет Фрукты: корректировка дизайна оформления фасада во второй очереди микрорайона. Цветочная Кофейня, Орхидея Блюз: сейчас в процессе сотрудничества).</p> <p>Контроль за соблюдением рекламной политики и правил размещения объявлений, принятыми Советом жителей в начале 2016 года.</p> <p>Разработка дизайна инструкции пользования лифтом. Образцы установлены в секции 17-13 (реализация после запуска видеонаблюдения).</p> <p>Требование и контроль за приведением цвета замененной двери к соответствию с колористическим паспортом дома (Кубрик).</p> <p>Подбор плитки для крылец на замену снятой с производства: поиск аналога, поставщиков, разработка схемы замены с учетом разных типов существующей и новой плитки.</p> <p>Разработан фирменный стиль УК «В лесу»: основные элементы стиля: название, логотип, фирменные цвета, фирменные шрифты, бланк официального письма, печать юридического лица, шаблоны объявлений, вывеска.</p> <p>Разработан фирменный стиль Ассоциации «В лесу»: логотип, фирменные цвета, фирменные шрифты, бланк официального письма, печать юридического лица, шаблоны объявлений, шаблон альбома согласования оформления фасадов бизнесом.</p>	Антон Степаненко

№	Инициатива	Решение	Куратор
10	<b>Озеленение</b>	<p>Контроль УК «В лесу» в выполнении соглашения о привлечении специалиста-агронома для выполнения сезонных работ по уходу за зелеными насаждениями.</p> <p>Поиск и утверждение специалиста.</p> <p>Специалист УК «В лесу» проводила работы в течение всего сезона в контакте с представителями Ассоциации (более 15 встреч на территории первой очереди микрорайона).</p> <p>За счет добровольного сбора средств от жителей дома №17 реализована часть проекта озеленения двора: согласован со специалистом ассортимент растений и план посадки, закуплены растения, земля, проведены работы.</p> <p>За счет добровольного сбора средств от жителей дома №18 восстановлены цветники во дворе дома.</p> <p>В стадии завершения проект озеленения двора дома №16.</p> <p>Корректировка (рассада с сохранением растений) самостоятельных посадок жителей у 8 секции 17 дома.</p> <p>Посадка деревьев вдоль забора частного владения у 18 дома.</p> <p>Создан регламент озеленения в соответствии с нормативной базой РФ и МО</p>	Екатерина Швидченко Ксения Ошлакова
11	<b>Служба уборки</b>	<p>Корректировка графика уборки клининговой компании — увеличение периодичности уборки паркинга, лифтов.</p> <p>Грязезащитные коврики в холлах первых этажей всех секций</p> <p>Выработан регламент применения антигололедных средств, в том числе на детских площадках, с учетом мнения жителей. Реализация проекта под лозунгом «безопасность-экологичность».</p>	Елена Дементьева, Ольга Сапожникова, Никита Веденкин, Александр Куроптев, Сергей Пацев



№	Инициатива	Решение	Куратор
12	<b>Ворота</b>	Смена подрядчика по ремонту механической части ворот из-за неудовлетворительной работы на объекте.	Весь состав Правления
13	<b>Лифты</b>	Смена подрядчика по лифтам: ООО «РусСтиль» на ООО «Абсолют лифт» из-за неудовлетворительной работы на объекте.	Весь состав Правления
14	<b>Субботник</b>	Организация и проведение ежегодного субботника в 2017 году. Координация действий с управляющей компанией и Советами МКД второй очереди.	Антон Степаненко
15	<b>Раздельный сбор мусора</b>	Установлены сетки для сбора пластиковых бутылок PET  Установлены контейнеры для сбора энергосберегающих ламп, ртутных градусников и батареек.	Никита Веденкин, Олег Верещагин, Денис Латыпов
16	<b>Таблички</b>	Таблички для собаководов.  Таблички для воров игрушек. В сотрудничестве с жителями второй очереди микрогорода.	Антон Степаненко
17	<b>Сайт</b>	Идея создания сайта <a href="http://microgorodvlesu.info">microgorodvlesu.info</a> зрела давно как площадки для информации о том, что происходит в микрогороде (в чате Совета жителей на тот момент, как и сейчас, обсуждались не только вопросы, связанные с управлением домами). То, что откладывать далее вопрос нельзя, стало понятно весной 2016 — в ходе общения с предыдущей управляющей компанией инициативные жители окончательно разобрались в ряде ключевых вопросов и возникла проблема — как эту информацию донести до остальных жителей. Нужен был именно сайт — информация объемная, с цифрами, формулами, сканами документов. В чатах все «улетает» в прокрутке, а нужна была постоянная ссылка в доступе. На сегодня у сайта 3 администратора. Есть также жители, которые помогают с хостингом и кодом. На хостинг и домен скидываются по желанию участники чата Совета жителей.	Ксения Ошлакова

№	Инициатива	Решение	Куратор
18	<b>Канал</b>	<p>Канал <a href="#">MVLlife</a> создавался изначально для освещения деятельности Совета жителей со стороны наблюдателя. Но в итоге стал чем-то самостоятельным со своим странным настроением.</p> <p>В определённые периоды канал становится небольшой агитационной машинкой для создания правильного настроения у жителей микрогорода ;)</p> <p>Многие думают, что это официальный канал Совета или Ассоциации. Но это не так. На самом деле канал открыт для всех, просто никто не обращается, а времени единственного редактора категорически не хватает, чтобы превратиться в <code>otradnoe_gid</code>. Эта конкуренция была под чистую проиграна )))</p> <p>Канал ведётся в слегка глумливом стиле и рассчитан на ироничное восприятие реальности. Если вы суровый, то вам будет странно ;)</p>	Егор Байбара