В Красногорскую городскую прокуратуру
Адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, Ул. Первомайская, дом 8а

Копия: в Администрацию Красногорского муниципального района Московской области
Адрес: 43404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4

От нижеподписавшихся жителей ЖК «Микрогород «В лесу», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Отрадное, ул. Лесная, д. 16, 17, 18

Согласно **Федерального закона** Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N **261-ФЗ** "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ", в частности:
Статьи 11, п.7:

Застройщики обязаны обеспечить соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и **требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов** путем выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта.
Статьи 13, п.7:

Здания, строения, сооружения и иные объекты, в процессе эксплуатации которых используются энергетические ресурсы, в том числе временные объекты, вводимые в эксплуатацию после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, на дату их ввода в эксплуатацию должны быть оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов, аналогичными указанным в частях 3 - 6 настоящей статьи. **Многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года после осуществления строительства**, реконструкции, **должны быть оснащены дополнительно индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии**.

Проектная документация по вышеуказанному жилому комплексу прошла экспертизу ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», в результате было подготовлено положительное заключение **№ 50-1-4-0691-10 от 18.08.2010**, о чем есть запись в Проектной декларации, размещенной на официальном сайте Застройщика в сети Интернет по адресу: http://www.microgorodvlesu.ru/documents. Согласно ответу на наш запрос, полученному от ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (копия ответа прилагается), проектной документацией, по которой подготовлено указанное заключение, **были отражены решения по поквартирному учёту тепловой энергии**, в том числе: на каждом отопительном приборе предусматривалась установка счётчиков-распределителей типа «INDIV-3».

Застройщику ООО «Джевоссет» Администрацией Красногорского района было выдано **разрешение на строительство № RU50505000-«93» от 27.12.2010г.** (копия документа прилагается).

**В 2013 году**, по окончанию строительства, Главным управлением государственного строительного надзора Московской области было выдано **Заключение о соответствии**.

Предметом государственного строительного надзора являлась **проверка соответствия** выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства **требованиям технических регламентов и проектной документации**, в том числе требованиям энергетической эффективности и **требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**. Согласно ответу на обращение, полученному из Главного управления строительного надзора Московской области (копия ответа прилагается), в соответствии с утвержденной проектной документацией жилого дома, устройство отопления квартир выполнено с горизонтальной разводкой от гребенок, расположенных в нишах с металлической дверью в межквартирных холлах (не в квартире) **с установкой на гребенках приборов поквартирного учета тепловой энергии.**

После получения Заключения о соответствии, администрацией Красногорского района были выданы разрешения на ввод объектов в эксплуатацию (копии прилагаются): по дому №16 №RU50505000-87 от 20 декабря 2013 г.; по дому №17 №RU50505000-108 от 31 декабря 2013 г.; по дому №18 №RU50505000-77 от 06 декабря 2013 г.

Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ вступил в силу 27 ноября 2009 г., т.е. на момент прохождения Застройщиком экспертизы проектной документации, получения Заключения о соответствии и разрешения на ввод в эксплуатацию, уже действовал.

**Однако, в процессе эксплуатации квартир, нами было выявлено, что Застройщик не оснастил наши многоквартирные дома индивидуальными (поквартирными) приборами учета тепловой энергии.**

Учитывая вышеизложенное, нами были неоднократно отправлены соответствующие претензии в адрес Застройщика (ООО «Джевоссет»), с требованием устранить нарушения и установить в квартирах за счёт Застройщика индивидуальные приборы учета используемой тепловой энергии. Ответов от Застройщика на наши претензии не поступало.

Также по данному вопросу мы обращались в ГУ МО "Государственная жилищная инспекция Московской области" (ответ прилагается).

Руководствуясь нормами Федерального закона № 261-ФЗ

**ПРОСИМ:**

1. Провести прокурорскую проверку по фактам:
   1.1. нарушения Застройщиком ООО "Джевоссет" Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ в части неоснащения многоквартирных домов, расположенных по адресу Московская область, Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 16, д. 17, д.18 индивидуальными (поквартирными) приборами учета тепловой энергии
   1.2. ввода в эксплуатацию вышеуказанных домов несмотря на невыполнение требований Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ
2. В случае подтверждения нарушения федерального законодательства принять меры прокурорского реагирования и обратиться в интересах жителей вышеуказанных многоквартирных жилых домов с исковым заявлением в суд с целью обязать Застройщика ООО «Джевоссет» за свой счет установить и ввести в эксплуатацию в наших домах индивидуальные приборы учета используемой тепловой энергии.

Ответ на данное заявление просим направить на электронные адреса: mariak82@mail.ru, deeva@yandex.ru, n2296860@yandex.ru

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия ответа «ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
2. Копия разрешения на строительство № RU50505000-«93»
3. Копия ответа Главного управления Государственного строительного надзора Московской области от 23.03.2016 г. №ТГ-627/06-02
4. Копия разрешения на ввод в эксплуатацию №RU50505000-87 от 20 декабря 2013 г.
5. Копия разрешения на ввод в эксплуатацию №RU50505000-108 от 31 декабря 2013 г.
6. Копия разрешения на ввод в эксплуатацию №18 №RU50505000-77 от 06 декабря 2013 г.
7. Копия ответа ГУ МО "Государственная Жилищная инспекция Московской области"

| **ФИО** | **Адрес** | **Подпись** |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| ФИО | Адрес | Подпись |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| ФИО | Адрес | Подпись |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| ФИО | Адрес | Подпись |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| ФИО | Адрес | Подпись |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |