

Общее собрание

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143442, Московская обл., Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 18 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый собственник!

I. Сообщаю вам, что по инициативе собственника квартиры № 1 Пацева Сергея Александровича

паспорт 75 99 № 125107, выдан 22.06.1999, УВД Центрального района города Челябинска, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 868629 от «11» сентября 2015 г., будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143442, Московская обл., Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 18 (далее по тексту — Собрание, Собственники Помещений, Дом).

II. Форма проведения Собрания — очно-заочное голосование (очно собрание в форме совместного присутствия и заочное голосование по той же повестке дня, путем заполнения бланка для голосования (Решения собственника помещений)).

III. Дата, место и время проведения собрания:

1. Очное Собрание состоится **14 июля 2016 года**. Начало собрания — 19:00. Место проведения очного Собрания — 143442, Московская обл., Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 17 на территории спортивной площадки.
2. Дата начала приема письменных Решений собственников 14 июля 2016.
3. Дата окончания приема письменных Решений собственников — 05 сентября 2016 года.
4. По окончании очного собрания и при отсутствии указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума — место сбора бланков Решений: Московская обл., Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 18, кв. № 1.

IV. Дата, место и время проведения подсчета голосов:

Подсчет голосов собственников будет проводиться 06 сентября 2016 года с 20:00 по адресу: Московская обл., Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 17, секция 2, помещение консьержа. Любой из Собственников Помещений Дома может принять участие в подсчете голосов.

V. Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.
3. Об утверждении методики расчета голосов Собственников Помещений.
4. Об утверждении порядка оформления Протоколов общих собраний Собственников Помещений.
5. О выборе способа уведомления Собственников Помещений Дома о проведении общих Собраний Собственников Помещений и итогах голосований.
6. О выборе способа управления — управление управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации ООО «В лесу» ИНН 5024166100 ОГРН 1165024054865.
8. Об определении места хранения протоколов общих собраний Собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ.
9. Об утверждении существенных условий договора управления.
10. Об утверждении договора управления.
11. О расторжении ранее заключенных договоров управления.
12. О полномочиях инициатора собрания по подписанию договора управления.
13. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
14. О выборе членов Совета Дома.
15. О выборе Председателя Совета Дома.
16. О полномочиях Совета Дома и Председателя Совета Дома.
17. О полномочиях «Ассоциация владельцев помещений по содействию в управлении многоквартирными домами „В лесу“» (Ассоциация «В лесу») по вопросам использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
18. О формировании фонда капитального ремонта.
19. Об исключении дома из реестра лицензий субъекта РФ.
20. Об утверждении проекта по организации дорожного движения и порядка его финансирования.
21. Об утверждении температур на паркингах и в МОП, поддержание которого на протяжении всего отопительного сезона обязана обеспечить обслуживающая дом организация.
22. Об утверждении формы и способов доведения до сведения жителей обязательного еженедельного отчета управляющей компании о проделанной работе и отработанных заявках.
23. Об энергосбережении.
24. Об утверждении проекта организации системы видеонаблюдения и порядка его финансирования.

VI. Порядок ознакомления.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться у инициатора собрания по электронной почте patcev@mail.ru.

VII. Дополнительная информация.

Методика расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 143442, Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 18

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном Доме рассчитывается по следующей формуле: $D = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.})$, где D — доля Собственника Помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном Доме; S (пом.) — общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащего конкретному Собственнику; S (общ.) — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном Доме.

Количество голосов, которым обладает каждый Собственник Помещения в многоквартирном Доме, рассчитывается по следующей формуле: $K \text{ гол.} = D \times K \text{ общ.}$, где K гол. — количество голосов, которым обладает Собственник Помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном Доме; K общ. — общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном Доме (равно количеству квадратных метров общей площади всех помещений в многоквартирном Доме).

Для участия в собрании при себе необходимо иметь **паспорт и свидетельство о государственной регистрации собственности на жилое/нежилое помещение и машиноместо**, для представителей — надлежащим образом заверенную доверенность.

Общее собрание

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143442, Московская обл., Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 17 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый собственник!

I. Сообщаю вам, что по инициативе собственника квартиры № 516 Швидченко Екатерины Владимировны

паспорт 45 08 № 685856, выдан 19.05.2007, Отделением по району Строгино ОУФМС России по гор. Москве, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 863100 от «13» августа 2015 г., будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143442, Московская обл., Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 17 (далее по тексту — Собрание, Собственники Помещений, Дом).

II. Форма проведения Собрания — очно-заочное голосование (очное собрание в форме совместного присутствия и заочное голосование по той же повестке дня, путем заполнения бланка для голосования (Решения собственника помещений)).

III. Дата, место и время проведения собрания:

1. Очное Собрание состоится **14 июля 2016 года**. Начало собрания — 19:00. Место проведения очного Собрания — 143442, Московская обл., Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 17 на территории спортивной площадки.
2. Дата начала приема письменных Решений собственников 14 июля 2016.
3. Дата окончания приема письменных Решений собственников — 05 сентября 2016 года.
4. По окончании очного собрания и при отсутствии указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума — место сбора бланков Решений: Московская обл., Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 17, кв. № 516.

IV. Дата, место и время проведения подсчета голосов:

Подсчет голосов собственников будет проводиться 06 сентября 2016 года с 20:00 по адресу: Московская обл., Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 17, секция 2, помещение консьержа. Любой из Собственников Помещений Дома может принять участие в подсчете голосов.

V. Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.
3. Об утверждении методики расчета голосов Собственников Помещений.
4. Об утверждении порядка оформления Протоколов общих собраний Собственников Помещений.
5. О выборе способа уведомления Собственников Помещений Дома о проведении общих Собраний Собственников Помещений и итогах голосований.
6. О выборе способа управления — управление управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации ООО «В лесу» ИНН 5024166100 ОГРН 1165024054865.
8. Об определении места хранения протоколов общих собраний Собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ.
9. Об утверждении существенных условий договора управления.
10. Об утверждении договора управления.
11. О расторжении ранее заключенных договоров управления.
12. О полномочиях инициатора собрания по подписанию договора управления.
13. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
14. О выборе членов Совета Дома.
15. О выборе Председателя Совета Дома.
16. О полномочиях Совета Дома и Председателя Совета Дома.
17. О полномочиях «Ассоциация владельцев помещений по содействию в управлении многоквартирными домами „В лесу“» (Ассоциация «В лесу») по вопросам использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
18. О формировании фонда капитального ремонта.
19. Об исключении дома из реестра лицензий субъекта РФ.
20. Об утверждении проекта по организации дорожного движения и порядка его финансирования.
21. Об утверждении температур на паркингах и в МОП, поддержание которого на протяжении всего отопительного сезона обязана обеспечить обслуживающая дом организация.
22. Об утверждении формы и способов доведения до сведения жителей обязательного еженедельного отчета управляющей компании о проделанной работе и отработанных заявках.
23. Об энергосбережении.
24. Об утверждении проекта организации системы видеонаблюдения и порядка его финансирования.

VI. Порядок ознакомления.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться у инициатора собрания по электронной почте shvidchenko-e@yandex.ru.

VII. Дополнительная информация.

Методика расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 143442, Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 17

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном Доме рассчитывается по следующей формуле: $D = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.})$, где D — доля Собственника Помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном Доме; S (пом.) — общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащего конкретному Собственнику; S (общ.) — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном Доме.

Количество голосов, которым обладает каждый Собственник Помещения в многоквартирном Доме, рассчитывается по следующей формуле: $K \text{ гол.} = D \times K \text{ общ.}$, где K гол. — количество голосов, которым обладает Собственник Помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном Доме; K общ. — общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном Доме (равно количеству квадратных метров общей площади всех помещений в многоквартирном Доме).

Для участия в собрании при себе необходимо иметь **паспорт и свидетельство о государственной регистрации собственности на жилое/нежилое помещение и машиноместо**, для представителей — надлежащим образом заверенную доверенность.

Общее собрание

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143442, Московская обл., Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 16 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый собственник!

I. Сообщаю вам, что по инициативе собственника квартиры № 68 Елизарова Дмитрия Михайловича

паспорт 57 05 № 704314, выдан 19.11.2005 УВД Ленинского района гор. Перми, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 867581 от «16» сентября 2015г., будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143442, Московская обл., Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 16 (далее по тексту — Собрание, Собственники Помещений, Дом).

II. Форма проведения Собрания — очно-заочное голосование (очное собрание в форме совместного присутствия и заочное голосование по той же повестке дня, путем заполнения бланка для голосования (Решения собственника помещений)).

III. Дата, место и время проведения собрания:

1. Очное Собрание состоится **14 июля 2016 года**. Начало собрания — 19:00. Место проведения очного Собрания — 143442, Московская обл., Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 17 на территории спортивной площадки.
2. Дата начала приема письменных Решений собственников 14 июля 2016.
3. Дата окончания приема письменных Решений собственников — 05 сентября 2016 года.
4. По окончании очного собрания и при отсутствии указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума — место сбора бланков Решений: Московская обл., Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 16, кв. № 68.

IV. Дата, место и время проведения подсчета голосов:

Подсчет голосов собственников будет проводиться 06 сентября 2016 года с 20:00 по адресу: Московская обл., Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 17, секция 2, помещение консьержа. Любой из Собственников Помещений Дома может принять участие в подсчете голосов.

V. Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении счетной комиссии по подведению итогов голосования.
3. Об утверждении методики расчета голосов Собственников Помещений.
4. Об утверждении порядка оформления Протоколов общих собраний Собственников Помещений.
5. О выборе способа уведомления Собственников Помещений Дома о проведении общих Собраний Собственников Помещений и итогах голосований.
6. О выборе способа управления — управление управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации ООО «В лесу» ИНН 5024166100 ОГРН 1165024054865.
8. Об определении места хранения протоколов общих собраний Собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ.
9. Об утверждении существенных условий договора управления.
10. Об утверждении договора управления.
11. О расторжении ранее заключенных договоров управления.
12. О полномочиях инициатора собрания по подписанию договора управления.
13. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
14. О выборе членов Совета Дома.
15. О выборе Председателя Совета Дома.
16. О полномочиях Совета Дома и Председателя Совета Дома.
17. О полномочиях «Ассоциация владельцев помещений по содействию в управлении многоквартирными домами „В лесу“» (Ассоциация «В лесу») по вопросам использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
18. О формировании фонда капитального ремонта.
19. Об исключении дома из реестра лицензий субъекта РФ.
20. Об утверждении проекта по организации дорожного движения и порядка его финансирования.
21. Об утверждении температур на паркингах и в МОП, поддержание которого на протяжении всего отопительного сезона обязана обеспечить обслуживающая дом организация.
22. Об утверждении формы и способов доведения до сведения жителей обязательного еженедельного отчета управляющей компании о проделанной работе и отработанных заявках.
23. Об энергосбережении.
24. Об утверждении проекта организации системы видеонаблюдения и порядка его финансирования.

VI. Порядок ознакомления.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться у инициатора собрания по электронной почте elizarov29@gmail.com.

VII. Дополнительная информация.

Методика расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 143442, Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 16

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном Доме рассчитывается по следующей формуле: $D = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.})$, где D — доля Собственника Помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном Доме; S (пом.) — общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащего конкретному Собственнику; S (общ.) — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном Доме.

Количество голосов, которым обладает каждый Собственник Помещения в многоквартирном Доме, рассчитывается по следующей формуле: $K \text{ гол.} = D \times K \text{ общ.}$, где K гол. — количество голосов, которым обладает Собственник Помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном Доме; K общ. — общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном Доме (равно количеству квадратных метров общей площади всех помещений в многоквартирном Доме).

Для участия в собрании при себе необходимо иметь **паспорт и свидетельство о государственной регистрации собственности на жилое/нежилое помещение и машиноместо**, для представителей — надлежащим образом заверенную доверенность.