

1 РЕДАКЦИЯ УСТАВА УТВЕРЖДЕНА
ПРОТОКОЛОМ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
УЧРЕДИТЕЛЕЙ АССОЦИАЦИИ
ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
СОДЕЙСТВИЮ В УПРАВЛЕНИИ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ «В
ЛЕСУ» ОТ «20» ИЮЛЯ 2016 ГОДА.

УСТАВ

АССОЦИАЦИИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО СОДЕЙСТВИЮ
В УПРАВЛЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ «В ЛЕСУ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. АССОЦИАЦИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО СОДЕЙСТВИЮ В УПРАВЛЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ «В ЛЕСУ» является добровольным объединением, созданным в целях содействия ее членам в осуществлении и координации их деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом. АССОЦИАЦИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО СОДЕЙСТВИЮ В УПРАВЛЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ «В ЛЕСУ» является корпоративной некоммерческой организацией. Полное официальное наименование – АССОЦИАЦИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО СОДЕЙСТВИЮ В УПРАВЛЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ «В ЛЕСУ», сокращенное наименование – АССОЦИАЦИЯ «В ЛЕСУ».

1.2. АССОЦИАЦИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО СОДЕЙСТВИЮ В УПРАВЛЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ «В ЛЕСУ» является юридическим лицом с момента государственной регистрации, обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетные и другие счета в банках, в том числе в иностранной валюте, печать со своим полным наименованием. Члены АССОЦИАЦИИ сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

1.3. АССОЦИАЦИЯ не отвечает по обязательствам своих членов. Члены АССОЦИАЦИИ несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам в размере и порядке, предусмотренных учредительными документами АССОЦИАЦИИ.

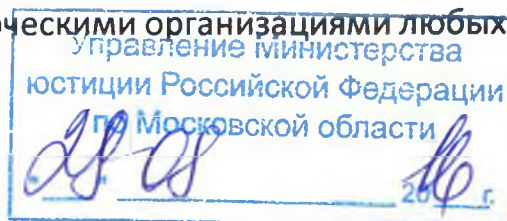
1.4. АССОЦИАЦИЯ может создавать филиалы и представительства, как в Российской Федерации, так и за рубежом. Филиалы и представительства АССОЦИАЦИИ не являются юридическими лицами, наделяются ею имуществом и действуют на основании утвержденного ею положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе АССОЦИАЦИИ.

1.5. Место нахождения АССОЦИАЦИИ: Россия, Московская область, Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д.18.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целью создания АССОЦИАЦИИ является содействие членам АССОЦИАЦИИ в деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Красногорского муниципального района, п. Отрадное, ул. Лесная и ул. Кленовая.

2.2. Задачи АССОЦИАЦИИ: представляет интересы членов АССОЦИАЦИИ в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, любыми коммерческими и некоммерческими организациями любых организационно-правовых форм.



2.3. Предметом деятельности АССОЦИАЦИИ является: содействие членам АССОЦИАЦИИ и оказание юридических и иных сопутствующих услуг неограниченному кругу лиц при защите ими своих прав и интересов в судебных органах всех инстанций, органах прокуратуры и МВД; осуществление субсидирования членов АССОЦИАЦИИ в области оплаты услуг ЖКХ (субсидирование осуществляется на основании «Положения о субсидировании»).

3. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА АССОЦИАЦИИ

3.1. Имущество АССОЦИАЦИИ составляют материальные ценности и финансовые ресурсы, находящиеся на ее балансе и являющиеся собственностью АССОЦИАЦИИ. АССОЦИАЦИЯ может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество. АССОЦИАЦИЯ может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Источниками формирования имущества АССОЦИАЦИИ являются:

- регулярные, целевые, вступительные поступления от учредителей и членов АССОЦИАЦИИ;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- выручка от реализации услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности АССОЦИАЦИИ;
- другие не запрещенные законом поступления.

3.3. Размер и порядок уплаты членами АССОЦИАЦИИ регулярных взносов устанавливаются Общим собранием членов АССОЦИАЦИИ.

3.4. Размер и порядок уплаты членами единовременных взносов устанавливаются Общим собранием членов АССОЦИАЦИИ.

3.5. Взносы членов АССОЦИАЦИИ, полученная АССОЦИАЦИЕЙ прибыль, а также все приобретенное им за свой счет имущество являются собственностью АССОЦИАЦИИ.

3.6. Основными направлениями использования имущества АССОЦИАЦИИ являются:

- обеспечение выполнения уставных целей и задач АССОЦИАЦИИ;
- содержание органов управления АССОЦИАЦИИ;
- обеспечение деятельности органов контроля и управления АССОЦИАЦИИ;
- благотворительные цели.

Полученная АССОЦИАЦИЕЙ прибыль не подлежит распределению между членами АССОЦИАЦИИ.

3.7. В установленном законом порядке АССОЦИАЦИЯ ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.



4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

4.1. Высшим руководящим органом АССОЦИАЦИИ является Общее собрание членов АССОЦИАЦИИ (далее – Общее собрание). Норма представительства от каждого члена – юридического лица – 1 (один) человек. Общее собрание собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседание Общего собрания правомочно, если на нем присутствуют более половины членов АССОЦИАЦИИ.

4.2. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по решению:

- Исполнительного директора АССОЦИАЦИИ;
- Правления АССОЦИАЦИИ;
- Ревизора АССОЦИАЦИИ;
- 1/3 членов АССОЦИАЦИИ.

4.3. Общее собрание правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности АССОЦИАЦИИ. К исключительной компетенции Общего собрания относится:

4.3.1. Внесение и утверждение изменений в Устав АССОЦИАЦИИ.

4.3.2. Определение приоритетных направлений деятельности АССОЦИАЦИИ, принципов формирования и использования ее имущества.

4.3.3. Избрание Правления АССОЦИАЦИИ, Исполнительного директора АССОЦИАЦИИ, Ревизора АССОЦИАЦИИ и досрочное прекращение их полномочий.

4.3.4. Прием и исключение членов АССОЦИАЦИИ.

4.3.5. Утверждение годового плана и бюджета, годового бухгалтерского баланса АССОЦИАЦИИ, ее годового отчета.

4.3.6. Принятие решений о создании филиалов и открытии представительств АССОЦИАЦИИ.

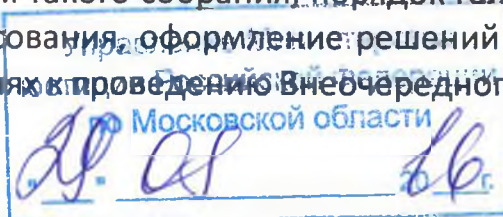
4.3.7. Принятие решений об участии в других организациях.

4.3.8. Решение вопросов о реорганизации и ликвидации АССОЦИАЦИИ.

4.4. Решение о реорганизации АССОЦИАЦИИ принимается всеми членами АССОЦИАЦИИ единогласно. Решения по вопросам, перечисленным в подп. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.8, принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 от присутствовавших на заседании членов АССОЦИАЦИИ. Решения по остальным вопросам принимаются Общим собранием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов АССОЦИАЦИИ.

Внеочередные Общие собрания членов АССОЦИАЦИИ могут проводиться в форме заочного голосования. Порядок проведения заседания Внеочередного Общего собрания членов АССОЦИАЦИИ в форме заочного голосования, требования к решениям такого собрания, порядок голосования и подведения итогов заочного голосования, оформление решений заочного голосования содержится в Требованиях к проведению Внеочередного Общего

Управление
по Московской области



собрания членов АССОЦИАЦИИ в форме заочного голосования, утверждённых Общим собранием членов АССОЦИАЦИИ. В случае проведения Общего собрания членов АССОЦИАЦИИ в форме заочного голосования решение о преобразовании АССОЦИАЦИИ принимается всеми членами АССОЦИАЦИИ единогласно. Решения по вопросам, перечисленным в подп. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.8, принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 от проголосовавших членов АССОЦИАЦИИ. Решения по остальным вопросам принимаются Общим собранием простым большинством голосов от проголосовавших членов АССОЦИАЦИИ.

4.5. Для практического текущего руководства деятельностью АССОЦИАЦИИ в период между созывов Общих собраний избирается Правление АССОЦИАЦИИ – постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган АССОЦИАЦИИ.

4.6. Правление АССОЦИАЦИИ избирается Общим собранием сроком на 3 (три) года из числа членов АССОЦИАЦИИ в количестве, установленном Общим собранием.

4.7. Правление АССОЦИАЦИИ может быть переизбрано по истечении срока полномочий на новый срок. Вопрос о досрочном прекращении его полномочий может быть поставлен на Общем собрании по требованию не менее 1/3 его членов.

4.8. Правление АССОЦИАЦИИ подотчетно Общему собранию членов АССОЦИАЦИИ.

4.9. Правление АССОЦИАЦИИ:

- организует работу АССОЦИАЦИИ и осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания;
- рассматривает и утверждает смету расходов АССОЦИАЦИИ;
- распоряжается имуществом АССОЦИАЦИИ;
- утверждает штатное расписание;
- готовит вопросы для обсуждения на Общем собрании АССОЦИАЦИИ;
- ежегодно информирует регистрирующий орган о продолжении деятельности АССОЦИАЦИИ с указанием действительного местонахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях АССОЦИАЦИИ в объеме сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц;
- решает любые другие вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания членов АССОЦИАЦИИ.

Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал и считаются правомочными при участии в них более 50% (пятидесяти процентов) членов Правления. Заседания правления могут проводиться в форме заочного голосования. Порядок проведения заседания Правления АССОЦИАЦИИ в форме заочного голосования, требования к решениям членов Правления, порядок голосования и подведения итогов

Управление Министерства
Юстиции Российской Федерации
по Московской области
2016

заочного голосования, оформление решений заочного голосования содержится в Требованиях к проведению заседаний членов Правления АССОЦИАЦИИ в форме заочного собрания, утверждённый Общим собранием членов АССОЦИАЦИИ.

4.10. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании. В случае проведения собрания в форме заочного голосования, решения Правления принимаются простым большинством голосов членов Правления.

4.11. Председатель Правления избирается на заседании Правления из числа его членов сроком на 3 (три) года.

4.12. Председатель Правления:

- подотчетен Исполнительному директору и Правлению АССОЦИАЦИИ, правомочен решать все вопросы деятельности АССОЦИАЦИИ, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, Исполнительного директора и Правления АССОЦИАЦИИ;

- принимает решения по оперативным вопросам внутренней деятельности АССОЦИАЦИИ;

- организует подготовку и проведение заседаний Правления;

- организует бухгалтерский учет и отчетность АССОЦИАЦИИ;

- организует работу по материально-техническому оснащению АССОЦИАЦИИ;

- несет ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества АССОЦИАЦИИ в соответствии с ее уставными целями и задачами.

4.13. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ – ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН АССОЦИАЦИИ, избирается Общим собранием сроком на 3 (три) года.

4.14. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ:

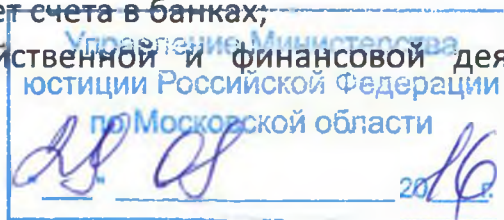
- подотчетен Общему собранию, отвечает за состояние дел АССОЦИАЦИИ и правомочен решать все вопросы деятельности АССОЦИАЦИИ, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, Председателя Правления и Правления АССОЦИАЦИИ;

- без доверенности действует от имени АССОЦИАЦИИ представляет ее во всех учреждениях, организациях и предприятиях, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом;

- принимает решения и издает приказы по вопросам деятельности АССОЦИАЦИИ;

- распоряжается в пределах утвержденной Правлением сметы средствами АССОЦИАЦИИ, заключает договоры, осуществляет другие юридические действия от имени АССОЦИАЦИИ, приобретает имущество и управляет им, открывает и закрывает счета в банках;

- решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности АССОЦИАЦИИ;



- осуществляет контроль за деятельностью филиалов и представительств АССОЦИАЦИИ;
- несет ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества АССОЦИАЦИИ в соответствии с ее уставными целями.
- организует работу по осуществлению АССОЦИАЦИЕЙ предпринимательской деятельности;
- готовит предложения по общественным мероприятиям, программам и проектам, по участию в других общественных программах, в том числе международных, по участию в деятельности международных общественных организаций, по взаимодействию с зарубежными партнерами в сфере общественной деятельности;

4.15. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью АССОЦИАЦИИ осуществляет Ревизор АССОЦИАЦИИ, избираемый Общим собранием из числа членов АССОЦИАЦИИ сроком на 3 (три) года.

4.16. Ревизор АССОЦИАЦИИ осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности АССОЦИАЦИИ не реже одного раза в год.

4.17. Ревизор АССОЦИАЦИИ вправе требовать от должностных лиц АССОЦИАЦИИ предоставления всех необходимых документов и личных объяснений.

4.18. Ревизор АССОЦИАЦИИ представляет результаты проверок Общему собранию членов АССОЦИАЦИИ после обсуждения их на заседании Правления.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

5.1. Члены АССОЦИАЦИИ имеют право:

- участвовать в управлении делами в порядке, установленном учредительным договором, Уставом и регламентом;
- вносить на рассмотрение органов АССОЦИАЦИИ предложения по всем вопросам, являющимся предметом деятельности АССОЦИАЦИИ, участвовать в их обсуждении и принятии решений;
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и учредительным документом АССОЦИАЦИИ, получать информацию о деятельности АССОЦИАЦИИ и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией
- получать информацию о расходовании финансовых (в том числе валютных) средств, пользоваться в первоочередном порядке услугами, предоставляемыми АССОЦИАЦИЕЙ, указывать на своих бланках и печатях свою принадлежность к АССОЦИАЦИИ.
- финансировать и кредитовать на выгодных для себя условиях проекты и программы, принимаемые АССОЦИАЦИЕЙ;
- участвовать на договорной основе в делах совместных, смешанных и других предприятий, рыночных структур, созданных

Уполномоченное лицо
 Юридический федеральный центр
 по Московской области
 20 16 г.

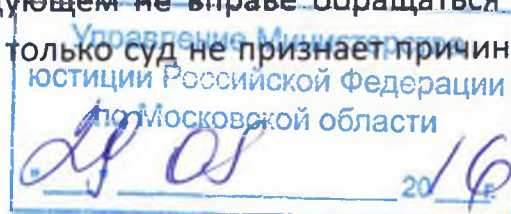
АССОЦИАЦИЕЙ

- пользоваться в полном объеме деловой и коммерческой информацией, имеющейся в АССОЦИАЦИИ, равно как и другими видами услуг, оказываемых АССОЦИАЦИЕЙ, а также результатами деятельности;
- безвозмездно пользоваться услугами АССОЦИАЦИИ;
- обжаловать решения органов АССОЦИАЦИИ, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени АССОЦИАЦИИ, возмещения причиненных АССОЦИАЦИИ убытков;
- оспаривать, действуя от имени АССОЦИАЦИИ, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации или законами об АССОЦИАЦИИ отдельных организационно-правовых форм, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок АССОЦИАЦИИ.
- выйти из состава АССОЦИАЦИИ в любое время.

5.1.1. Член АССОЦИАЦИИ может быть исключен из нее по решению остающихся членов в случаях и в порядке, установленных настоящим Уставом АССОЦИАЦИИ. В отношении ответственности исключенного члена АССОЦИАЦИИ применяются правила, относящиеся к выходу из АССОЦИАЦИИ.

5.1.2. С согласия членов АССОЦИАЦИИ в нее может войти новый член. Вступление в АССОЦИАЦИЮ нового члена может быть обусловлено его субсидиарной ответственностью по обязательствам АССОЦИАЦИИ, возникшим до его вступления.

5.1.3. Член АССОЦИАЦИИ или АССОЦИАЦИЯ, требующие возмещения причиненных АССОЦИАЦИИ убытков, либо признания сделки АССОЦИАЦИИ недействительной или применения последствий недействительности сделки, должны принять разумные меры по заблаговременному уведомлению других членов АССОЦИАЦИИ и в соответствующих случаях АССОЦИАЦИИ о намерении обратиться с такими требованиями в суд, а также предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Порядок уведомления о намерении обратиться в суд с иском может быть предусмотрен законами об АССОЦИАЦИИ и учредительным документом АССОЦИАЦИИ. Члены АССОЦИАЦИИ, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к иску о возмещении причиненных АССОЦИАЦИИ убытков, либо к иску о признании недействительной совершенной АССОЦИАЦИЕЙ сделки или о применении последствий недействительности сделки, в последующем не вправе обращаться в суд с тождественными требованиями, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.



5.1.4. Если иное не установлено Гражданским кодексом Российской Федерации, член АССОЦИАЦИИ, утративший помимо своей воли в результате неправомерных действий других членов или третьих лиц членство в АССОЦИАЦИИ, вправе требовать возвращения ему членства, перешедшего к иным лицам, с выплатой им справедливой компенсации, определяемой судом, а также возмещения убытков (если они возникли) за счет лиц, виновных в утрате членства. Суд может отказать в возвращении членства, если это приведет к несправедливому лишению иных лиц их прав участия или повлечет крайне негативные социальные и другие публично значимые последствия. В этом случае лицу, утратившему помимо своей воли право членства в АССОЦИАЦИИ, лицами, виновными в утрате членства, выплачивается справедливая компенсация, определяемая судом.

5.1.5. Члены АССОЦИАЦИИ могут иметь и другие права, предусмотренные законом или учредительным документом АССОЦИАЦИИ.

5.2. Члены АССОЦИАЦИИ обязаны:

- соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и другие акты, принятые органами управления АССОЦИАЦИИ в рамках их полномочий;
- постоянно учитывать общественное мнение и социальные последствия результатов своей деятельности при решении задач АССОЦИАЦИИ;
- уважать интересы других членов, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений, возмещать причиненный ущерб;
- вносить взносы в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Уставом и Положением о взносах.
- участвовать в образовании имущества АССОЦИАЦИИ в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, другим законом или учредительным документом АССОЦИАЦИИ;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности АССОЦИАЦИИ;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых АССОЦИАЦИЯ не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда АССОЦИАЦИИ;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана АССОЦИАЦИЯ;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и другими актами, принятыми органами управления АССОЦИАЦИИ в рамках их полномочий.

Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Московской области
20 16 г.

5.3. Порядок приема в члены АССОЦИАЦИИ.

5.3.1. Прием нового члена в АССОЦИАЦИЮ осуществляется с согласия Общего собрания членов АССОЦИАЦИИ. Такое согласие считается полученным в случае принятия Общим собранием членов АССОЦИАЦИИ решения о приеме нового члена в АССОЦИАЦИЮ.

5.3.2. Прием нового члена в АССОЦИАЦИЮ осуществляется на основании его заявления Исполнительному директору АССОЦИАЦИИ, к которому прилагаются документы, предусмотренные Положением о порядке вступления в члены АССОЦИАЦИИ.

5.3.3. После получения заявления Исполнительный директор АССОЦИАЦИИ осуществляет проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах. По результатам проверки Исполнительный директор принимает решение о вынесении вопроса о приеме нового члена в АССОЦИАЦИЮ на рассмотрение Общего собрания АССОЦИАЦИИ.

5.3.4. Решение о приеме нового члена в АССОЦИАЦИЮ принимается Общим собранием АССОЦИАЦИИ не позднее 3 (трех) месяцев с момента подачи заявления простым большинством голосов от голосовавших членов АССОЦИАЦИИ, принявших участие в голосовании.

5.3.5. С момента принятия решения Общим собранием АССОЦИАЦИИ новый член считается принятым в АССОЦИАЦИЮ и обязан уплатить вступительный членский взнос, величина которого установлена в порядке, предусмотренном п. 5.5 настоящего Устава.

5.3.6. Вступительный членский взнос устанавливается на основании решения предшествовавшего Общего собрания членов АССОЦИАЦИИ либо собрания, по решению которого кандидат приобрел права и обязанности члена АССОЦИАЦИИ.

5.3.7. После внесения на счет АССОЦИАЦИИ вступительного взноса новый член АССОЦИАЦИИ приобретает предусмотренные настоящим Уставом права и обязанности.

5.3.8. Вступление в АССОЦИАЦИЮ нового члена может быть обусловлено по решению Общего собрания членов АССОЦИАЦИИ его субсидиарной ответственностью по обязательствам АССОЦИАЦИИ возникшим до его вступления.

5.4. Порядок выхода и исключения из членов АССОЦИАЦИИ.

5.4.1. Член АССОЦИАЦИИ вправе по своему усмотрению выйти из АССОЦИАЦИИ в любое время. Для этого член АССОЦИАЦИИ направляет Исполнительному директору АССОЦИАЦИИ соответствующее заявление о намерении выйти из членов АССОЦИАЦИИ. Исполнительный директор обязан в течение двух месяцев с момента получения такого заявления рассмотреть заявление члена АССОЦИАЦИИ о выходе и уведомить остальных членов АССОЦИАЦИИ об этом.

5.4.2. Член АССОЦИАЦИИ может быть исключен из АССОЦИАЦИИ по решению Общего собрания членов АССОЦИАЦИИ,

Управление Министерства
Юстиции Российской Федерации
по Московской области
2016 г.

принятого простым большинством голосов от голосовавших членов АССОЦИАЦИИ, принявших участие в голосовании, на основании представления Исполнительного директора АССОЦИАЦИИ, в следующих случаях:

- осуществления действий, противоречащих целям и задачам АССОЦИАЦИИ;
- несоблюдения положений Устава АССОЦИАЦИИ;
- невыполнения обязанности по уплате регулярных и целевых членских взносов в течение трех месяцев с момента истечения срока уплаты, установленного Положением об уплате членских взносов или решением общего собрания об уплате единовременных взносов;
- за неуплату целевого членского взноса в течение 2-х месяцев с момента наступления срока уплаты;
- за иные нарушения настоящего Устава, а также, в случае если его деятельность вступает в противоречие с целями АССОЦИАЦИИ и ведет к дискредитации АССОЦИАЦИИ в целом, одного или нескольких ее членов в отдельности.

5.4.3. В случае добровольного выхода или исключения из числа членов АССОЦИАЦИИ, уплаченные регулярные и целевые членские взносы не возвращаются, за исключением имущества, переданного в аренду.

5.4.4. При исключении из членов АССОЦИАЦИИ полномочия представителей данных организаций в органах управления и контроля АССОЦИАЦИИ прекращаются.

5.5. Вступительные и регулярные членские взносы.

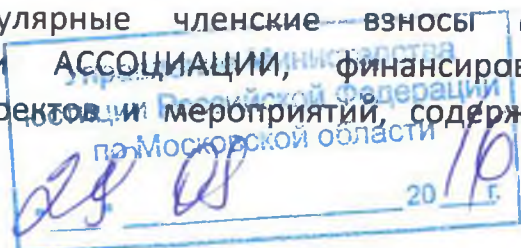
5.5.1. При создании АССОЦИАЦИИ порядок и сроки уплаты вступительных взносов определяются Общим собранием членов АССОЦИАЦИИ.

5.5.2. Размер, порядок и сроки внесения вступительных и членских взносов после учреждения АССОЦИАЦИИ устанавливаются соответствующим Положением на основании решения Общего собрания членов АССОЦИАЦИИ и могут быть изменены Общим собранием по предложению любого члена АССОЦИАЦИИ, Правления, Исполнительного директора АССОЦИАЦИИ не чаще чем два раза в течение календарного года.

5.5.3. По решению Общего собрания членов в АССОЦИАЦИИ могут быть предусмотрены дополнительные единовременные и/или целевые взносы. Порядок, сроки и размер уплаты дополнительных единовременных и/или целевых взносов определяются на основании решения Общего собрания членов АССОЦИАЦИИ, принятого единогласно.

5.5.4. Члены АССОЦИАЦИИ обязаны своевременно уплачивать следующие членские взносы: вступительные, регулярные, целевые

5.5.5. Вступительные и регулярные членские взносы могут использоваться на Уставные цели АССОЦИАЦИИ, финансирование утвержденных Общим собранием проектов и мероприятий, содержание



органов управления АССОЦИАЦИИ, выплаты и компенсации сотрудникам АССОЦИАЦИИ, выплату вознаграждения и компенсации Исполнительному директору АССОЦИАЦИИ на проведение Общих собраний членов АССОЦИАЦИИ, выплату вознаграждения и компенсации Ревизору и Аудитору АССОЦИАЦИИ.

5.5.6. Целевые взносы предназначаются для финансирования конкретных мероприятий, проектов и программ АССОЦИАЦИИ, не обеспеченных текущим финансовым планом, основанным на регулярных членских взносах. Целевые взносы могут быть направлены на содержание органов управления АССОЦИАЦИИ в случае перерасхода по ранее утвержденной смете.

5.5.7. Членские взносы, а также другое переданное АССОЦИАЦИИ имущество при добровольном выходе или исключении из членов АССОЦИАЦИИ не возвращаются, за исключением случаев, установленных законом.

5.5.8. Взносы оплачиваются денежными средствами. Оплата взносов ценными бумагами, другими имущественными и неимущественными правами либо другими правами, имеющими денежную оценку, возможна только по решению Общего собрания. Стоимость вносимого имущества оценивается в рублях по согласованию между членом АССОЦИАЦИИ и Общим собранием.

5.5.9. Вступительные взносы подлежат внесению в течение 30 дней с даты принятия Общим собранием членов АССОЦИАЦИИ решения о приеме соответствующего лица в члены АССОЦИАЦИИ. Членские взносы вносятся в течение всего срока участия члена или организации в АССОЦИАЦИИ.

6. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

6.1. АССОЦИАЦИЯ может быть реорганизована (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) или ликвидирована по решению Общего собрания членов АССОЦИАЦИИ, а также по другим предусмотренным законом основаниям. АССОЦИАЦИЯ вправе преобразоваться в фонд, автономную некоммерческую организацию, хозяйственное общество, товариществ. Решение о реорганизации АССОЦИАЦИИ принимается всеми членами АССОЦИАЦИИ ЕДИНОГЛАСНО.

6.2. Ликвидация производится избранной Общим собранием ликвидационной комиссией, а в случаях ликвидации АССОЦИАЦИИ по решению компетентных органов – комиссией, назначенной этими органами. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами АССОЦИАЦИИ.

6.3. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации АССОЦИАЦИИ, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами.

Директор
юстиции Российской Федерации
по Московской области
2014 г.

6.4. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации АССОЦИАЦИИ. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемой АССОЦИАЦИИ, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается членами АССОЦИАЦИИ.

6.5. Если имеющихся у ликвидируемой АССОЦИАЦИИ денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества АССОЦИАЦИИ с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

6.6. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемой АССОЦИАЦИИ производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов третьей и четвертой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

6.7. При ликвидации АССОЦИАЦИИ оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели. В случае если использование имущества ликвидируемой АССОЦИАЦИИ в соответствии с настоящим Уставом АССОЦИАЦИИ не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

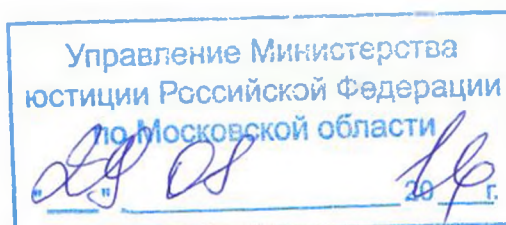
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Действие настоящего Устава распространяется на весь период деятельности АССОЦИАЦИИ.

7.2. Изменения к Уставу утверждаются решением Общего собрания членов АССОЦИАЦИИ и подлежат государственной регистрации.

7.3. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Изменения к Уставу вступают в силу с момента их государственной регистрации.





Прошито, пронумеровано

13/11/16
август

2016 г

Начальник Управления
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Московской области

В.И. Коростелев