**Генеральному директору**

**управляющей компании**

**ООО «Комфорт Эстейт»**

**Нагорняку В.С.**

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**проживающего по адресу**

**Московская обл., Красногорский р-он,**

**пос. Отрадное, ул. Лесная, д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_**

**тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**П Р Е Т Е Н З И Я**

17-го августа 2016г. я получил от управляющей компании квитанцию за жилищно-коммунальные услуги за июль 2016 года с непонятным перерасчетом.

Уведомляю Вас, что с данным платежным документом я не согласен. Оплачивать надбавленную часть с квитанции за квартиру отказываюсь до получения разъяснительной информации.

В связи с этим прошу Вас:

1. Указать причину перерасчета
2. Дать объяснения о порядке перерасчета, предоставить формулы, по которым производился перерасчет за каждый вид коммунальной услуги (Отопление, Электричество Т1 (ОДН), Электричество Т2 (ОДН), Холодная вода (ОДН)).
3. Предоставить показания приборов учета помесячно за каждый вид коммунальной услуги (Отопление, Электричество Т1 (ОДН), Электричество Т2 (ОДН), Холодная вода (ОДН)) за весь период перерасчета.
4. Указать причины, по которым перерасчет был сделан только за 10 мес. (с сентября 2015г.), а не за весь период обслуживания.
5. Указать причины, по которым управляющая компания не предупредила меня о перерасчете.

Уведомление об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг управляющая компания должна производить не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов. Но уведомления не было.

Ответ прошу предоставить мне по пунктам в течение 3-х дней в письменной форме на вышеуказанный адрес. В случае неисполнения вышеуказанных требований, оставляю за собой право обратиться в Жилищную инспекцию, Прокуратуру, Суд.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_