**\Решение собственника помещения** **по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**143442, Московская обл., городской округ Красногорск, п.Отрадное, ул. Кленовая, д.3**

**проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 24.06.2018 по 11.08.2018**

**№ кв. (пом.)/№ мм.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Собственник:**  Представитель собственника по дов-ти |  |  |  |  |
| **Фамилия** | **Имя** | **Отчество** | Номер, дата выдачи доверенности |

1. Сведения о лице, участвующем в голосовании:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Документ, удостоверяющий личность:** |  |  |  |  |  |
| **Вид документа** | **Серия** | **Номер** | **Кем выдан** | **Дата выдачи** |

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** |  |  |  |
| **Номер** | **Дата выдачи** | **Общая площадь квартиры, помещения, мм (без учета балконов, лоджий)** |
| **Договор долевого участия** |  |  |  |
| **Акт приема-передачи квартиры** |  |  |
|  | **Номер** | **Дата** | **Общая площадь квартиры, помещения,мм (без учета балконов, лоджий)** |

Доля в праве общей собственности на указанное помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Количество голосов собственника (**кв.м**.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить один любой знак «V», «О», «Х».

**При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования (выбрана только одна графа из трех предложенных)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Пункты повестки дня** | **За** | **Про-**  **тив** | **Воз-дер-жался** |
| 1. | **Выбор председателя и секретаря общего собрания.**  Выбрать председателем общего собрания:  Хараджиева Евгения Владимировича (кв. 157),  секретарем общего собрания :  Пляцидевскую Татьяну Владимировну (кв. 76). |  |  |  |
| 2. | **Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.**  Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе следующих лиц:  1. Домбровская Юлия Владимировна (кв.160);  2. Дырма Михаил Алексеевич (кв.209);  3. Дьяченко Дмитрий Викторович (кв.146);  4. Котова Екатерина Николаевна (кв.3);  5. Пляцидевская Татьяна Владимировна (кв. 76);  6. Хараджиев Евгений Владимирович (кв. 157). |  |  |  |
| 3. | **Выбор способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений и итогах голосования.**  Выбрать способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные доски, лифты). |  |  |  |
| 4. | **Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.**  Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. |  |  |  |
| 5. | **Выбор управляющей организации ООО «В лесу» ИНН 5024166100, ОГРН 1165024054865, заключить договор управления с 01.09.2018 г.**  Выбрать управляющую организацию ООО «В лесу» ИНН 5024166100, ОГРН 1165024054865, заключить договор управления с 01.09.2018 г. |  |  |  |
| 6. | **Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников и (или) их копий по вопросам, поставленным на голосование.**  Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников и (или) их копий: в офисе управляющей компании по адресу 143442, Московская область, городской округ Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д.16. |  |  |  |
| 7. | **Утверждение существенных условий договора управления МКД.**  Утвердить существенные условия договора управления МКД:  1.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим на законных основаниях в многоквартирном доме.  1.2. Управляющая организация по заданию Собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в указанном выше многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги Собственнику (а также членам семьи Собственника жилого помещения, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений), осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.  1.3. Состав общего имущества дома определяется Управляющей организацией на основании действующего законодательства и в соответствии с технической документацией (технический паспорт БТИ) на дом и Приложения №1 к настоящему договору (Состав общего имущества многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности). Общим собранием собственников помещений в доме в порядке и пределах, установленными Жилищным кодексом РФ, состав имущества может быть изменен, в этом случае в настоящий договор должны быть внесены изменения при наличии согласия Управляющей организации с новыми условиями.  3.3. Плата по содержанию и ремонту общего имущества определяется общим собранием собственников, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, а в случае не установления такого размера общим собранием собственников, размер платы равен размеру, установленному органами местного самоуправления. На момент проведения общего собрания стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества устанавливается в размере 41 руб. 41 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в соответствии с перечнем работ, установленным Соглашением о намерениях №Кл3/2018 от 30.05.2018г.  4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.  6.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях (или иных по п.2.2.4 Договора).  6.8. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора. Односторонний отказ Собственников помещений от исполнения обязательств может быть произведен только при наличии доказательств неисполнения обязательств Управляющей организацией и при условии оплаты фактически понесенных ею расходов, а также убытков, связанных с досрочным расторжением договора.  9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 сентября 2018 года и действует в течение 1 (одного) года. |  |  |  |
| 8. | **Утверждение договора управления МКД.**  Утвердить договор управления МКД. С договором можно ознакомится на сайте microgorodvlesu.info или в помещении УК «В Лесу» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, д.16, рядом с секцией 8.(утверждение собственником помещения существенных условий договора управления является акцептом договора управления). |  |  |  |
| 9. | **Расторжение ранее заключенного договора управления МКД с ООО «Комфорт Эстейт» ИНН/КПП 7704796286/502401001 с 01.09.2018 г.**  Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Комфорт Эстейт» ИНН/КПП 7704796286/502401001 с 01.09.2018 г. |  |  |  |
| 10. | **Заключение собственниками помещений договора электроснабжения (прямого договора) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2018 г.**  Заключить собственникам помещений договор электроснабжения (прямой договор) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. |  |  |  |
| 11. | **Выбор членов совета МКД.**  Выбрать членов совета МКД:  1.Соболева Евгения Владимировна (1 секция, кв.14),  2.Кашуба Богдан Васильевич (2 секция, кв. 26),  3.Кунский Денис Александрович (3 секция, кв. 72),  4.Пляцидевская Татьяна Владимировна (4 секция, кв. 76),  5.Гурин Дмитрий Николаевич (5 секция, кв. 125),  6.Дьяченко Дмитрий Викторович (6 секция, кв. 146),  7.Хараджиев Евгений Владимирович (7 секция, кв. 157),  8.Дырма Михаил Алексеевич (8 секция, кв. 209),  9.Пугина Наталья Владимировна (9 секция, кв. 218),  10.Закиров Рамиль Равильевич (10 секция, кв. 233),  11.Кузьмин Александр Михайлович (11 секция, кв. 249). |  |  |  |
| 12. | **Выбор председателя совета МКД.**  Утвердить председателем Совета Дома Дьяченко Дмитрия Викторовича, собственника квартиры № 146. |  |  |  |
| 13. | **Наделение полномочиями председателя совета МКД правом подписи договора управления МКД.**  Поручить председателю Совета МКД Дьяченко Дмитрию Викторовичу подписать от имени всех собственников помещений единый договор управления с ООО «В лесу» ИНН 5024166100 ОГРН 1165024054865. Собственник вправе заключить индивидуальный договор управления самостоятельно, обратившись в управляющую организацию. |  |  |  |
| 14. | **Определение Ассоциации владельцев помещений по содействию в управлении многоквартирными домами «В лесу» (ИНН 5024167470, ОГРН 1165000053558) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в МКД.**  Определить Ассоциацию владельцев помещений по содействию в управлении многоквартирными домами «В лесу» (ИНН 5024167470, ОГРН 1165000053558) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение следующих договоров об использовании общего имущества в МКД:  - Договоров/ соглашений с интернет-провайдерами и провайдерами цифрового телевидения в целях предоставления последним возможности размещения инфраструктуры в МКД (проведения кабельных линий и т.д.) для дальнейшего заключения договоров об оказании услуг с собственниками помещений МКД;  - Договоров на предоставление в аренду площадей общего имущества МКД для размещения сервисных объектов (банкоматов, терминалов, вендинговых аппаратов и т.д.);  - Договоров на предоставление в аренду объектов/ частей общего имущества МКД, включая земельный участок (для размещения сезонной уличной мебели объектов питания и т.п.);  - Договоров на предоставление в аренду объектов/ частей общего имущества МКД, включая земельный участок для организации и проведения фото-, видео- и киносъемок. |  |  |  |
| 15. | **Утверждение регламента использования общего имущества МКД и Правил проведения фото-, видео- и киносъемок на территории МКД.**  Утвердить регламент использования общего имущества МКД и Правила проведения фото-, видео- и киносъемок на территории МКД. С Регламентом и Правилами можно ознакомится на сайте microgorodvlesu.info или в помещении УК «В Лесу» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, д.16, рядом с секцией 8. |  |  |  |
| 16. | **Принятие решения о необходимости ревизии наличия заключенных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.**  Поручить Ассоциации владельцев помещений по содействию в управлении многоквартирными домами «В лесу» (ИНН 5024167470, ОГРН 1165000053558) в срок до 01.10.2018 провести ревизию наличия заключенных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, заключить дополнительные договоры на использование общего имущества собственников помещений в МКД. |  |  |  |
| 17. | **Наделение Ассоциации владельцев помещений по содействию в управлении многоквартирными домами «В лесу» (ИНН 5024167470, ОГРН 1165000053558) полномочиями по представлению и защите интересов собственников МКД по вопросам устранения строительных недостатков общего имущества МКД, а также в спорах, связанных с незаконным отчуждением общего имущества МКД.**  Наделить Ассоциацию владельцев помещений по содействию в управлении многоквартирными домами «В лесу» (ИНН 5024167470, ОГРН 1165000053558) полномочиями от имени собственников в МКД:  - обращаться к застройщику МКД ООО «Джевоссет» (ИНН 5012034540, ОГРН 10655012024824) с требованием о взыскании убытков, причиненных собственникам помещений в МКД ненадлежащим качеством МКД, а в случае неудовлетворения ООО «Джевоссет» указанного требования – в судебные и иные органы с целью взыскания убытков, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, третьему лицу, в том числе с правом подписания искового заявления, предъявление его в суд.  Принять взысканные с ООО «Джевоссет» денежные средства на расчетный счет Ассоциации, направить их на восстановление и ремонт МКД, в частности: определить подрядчика, заключить с ним договор подряда, контролировать ход работ, принять и оплатить выполненные работы;  - обращаться в судебные и иные органы с целью признания нежилых помещений общим имуществом МКД, прекращения права индивидуальной собственности, истребования имущества из чужого незаконного владения, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, третьему лицу, в том числе с правом подписания искового заявления, предъявление его в суд.  Принять взысканные денежные средства на расчетный счет Ассоциации, направить их на содержание, развитие, модернизацию общего имущества собственников помещений в МКД, включая благоустройство придомовой территории;  - правом как действовать через свои органы, так и передоверить указанные полномочия представителю. |  |  |  |
| 18. | **Организация охраны мест общего пользования с привлечением ЧОП.**  Поручить ООО «В лесу» заключение договора об организации охраны мест общего пользования с привлечением ЧОП: с тарифом 838,65 руб. в месяц за жилое помещение Собственника (или нежилое помещение Собственника, расположенное на 1 этаже МКД).  Включить оплату за данную услугу в квитанцию ЖКУ.  Обязанности охраны:  1. Круглосуточное патрулирование общедомового имущества собственников (в том числе дворовая территория, паркинг);  2. Контроль состояния и работоспособности входных групп, пожарных выходов, ворот паркинга;  3. Осмотр технических помещений на предмет утечек, задымления, замыкания;  4. Предупреждение несанкционированного хранения на паркинге;  5. Проверка закрытия дверей технических этажей и выходов на крышу;  6. Контроль соблюдения закона о тишине;  7. Пресечение распития спиртных напитков в общественных местах;  8. Выдворение с территории подозрительных и нежелательных лиц;  9. Контроль правил парковки на дворовых территориях;  10. Контроль соблюдения правил содержания и выгула собак;  11. Взаимодействие с правоохранительными органами;  12. Пресечение противоправных действий;  13. Работа с жалобами и обращениями собственников помещений МКД. |  |  |  |
| 19. | **Предоставление охране во временное пользование на время исполнения договора помещения в МКД на 1 этаже секции 8, вход со двора (Подсобное помещение XXXV).**  Предоставить охране во временное пользование на время исполнения договора помещение в МКД на 1 этаже секции 8, вход со двора (Подсобное помещение XXXV). |  |  |  |
| 20. | **Управление МКД в случае аннулирования лицензии.**  Поручить управляющей организации ООО «В лесу» ИНН 5024166100, ОГРН 1165024054865 в случае аннулирования лицензии не прекращать управление МКД, продолжать исполнять свои обязанности по заключенному договору управления МКД. |  |  |  |

За любыми разъяснениями по вопросам проведения собрания, а также в случае порчи бланка, в период с 24 июня 2018 года по 11 августа 2018 года Вы можете обратиться в офис УК ООО «В лесу» по адресу: 143442, Московская область, городской округ Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д.16 ежедневно с 9:00 до 21:00.