



## Расшифровка тарифа по статье содержание жилого помещения для МКД ул. Лесная 16,17,18

Общая оплачиваемая площадь 95869,4 м.кв.

	№п.п.	Наименование расходов на содержание технического обслуживание жилого фонда	Всего руб./год	Всего руб/мес.	Тариф руб/м.кв
ФОТ	1	Фонд оплаты труда	8 520 000,00	710 000,00	7,41
сантехника	2	Содержание сантехнического оборудования (ТО), в т.ч.:	908 841,91	75 736,83	0,79
	2.2	обслуживание узлов учета ХВС, ГВС, ЦО	161 060,59	13 421,72	0,14
	2.3	обслуживание оборудования ИТП	747 781,32	62 315,11	0,65
	3	Текущий ремонт сантехнического оборудования (ТР)	1 472 553,98	122 712,83	1,28
Электротехнические системы, СКУД, СВН.	4	Замена датчиков углекислого газа подземного паркинга	379 642,82	31 636,90	0,33
	5	Ремонт и обслуживание приточно-вытяжной вентиляции паркинга	575 216,40	47 934,70	0,50
	6	Содержание электротехнического оборудования (ТО)	150 698,00	12 558,17	0,13
	7	Текущий ремонт электротехнического оборудования (ТР)	379 642,82	31 636,90	0,33
	8	Модернизация системы освещения (замена внутридомовых приборов освещения на светодиодные)	805 302,96	67 108,58	0,70
	9	Обслуживание системы АСКУЭ (автоматизированный сбор показаний электричества)	575 216,40	47 934,70	0,50
	10	Техническое обслуживание домофонного оборудования и СКУД автоматических ворот	2 036 266,06	169 688,84	1,77
	11	Техническое обслуживание механической и электросиловой части автоматических ворот	575 216,40	47 934,70	0,50
	12	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	1 150 432,80	95 869,40	1,00
	13	Обслуживание и ремонт серверного оборудования и опто-волоконных коммуникаций	391 147,15	32 595,60	0,34
ППС	14	Обслуживание противопожарной сигнализации	3 252 312,00	271 026,00	2,83
	15	Замена огнетушителей, содержание и переукладка противопожарных рукавов	345 129,84	28 760,82	0,30
Ремонтно-строительные работы	16	Проведение осмотров конструктивных элементов здания (ТО)	149 556,26	12 463,02	0,13
	17	Проведение высотных работ для ремонта и обслуживания конструктивных элементов	345 129,84	28 760,82	0,30
	18	Расходы на проведение ремонтностроительных работ в МОП и на прилегающей территории	644 242,37	53 686,86	0,56
	19	Содержание конструктивных элементов МКД	598 225,06	49 852,09	0,52
	20	Содержание и ремонт детских игровых площадок	345 129,84	28 760,82	0,30
	21	Ремонт и обслуживание скамеек и урн	230 086,56	19 173,88	0,20
	22	Ремонт дорожного покрытия придомовой территории и нанесение дорожной разметки	954 859,22	79 571,60	0,83
	23	Ремонт брусчатого покрытия отмостки и тротуаров	1 380 519,36	115 043,28	1,20
	24	Материалы для проведения ремонтно-строительных работ	1 438 041,00	119 836,75	1,25
	25	Восстановление защитного покрытия подземного паркинга	2 346 882,91	195 573,58	2,04

Лифтовое оборудование	26	Техническое обслуживание лифтового оборудования	5 708 447,55	475 703,96	4,96
	27	Работы капитального характера	460 173,12	38 347,76	0,40
	28	Техническое обслуживание систем мониторинга лифтового оборудования (диспетчеризация)	362 386,33	30 198,86	0,32
	29	Круглосуточная диспетчерская служба	239 989,99	19 999,17	0,48
Уборка и благоустройство	30	Санитарное обслуживания внутридомового имущества МКД (ТО)	5 556 590,42	463 049,20	4,83
	31	Санитарное обслуживание придомовой территории имущества МКД (ТО)	7 650 378,12	637 531,51	6,65
	32	Очистка глухого остекления в секциях	138 051,94	11 504,33	0,12
	33	Благоустройство придомовой территории (озеленение, восстановление газонов и ландшафта)	345 129,84	28 760,82	0,30
	34	Услуги садовника	391 147,15	32 595,60	0,34
	35	Дератизация и дезинсекция МОП и прилегающей территории	253 095,22	21 091,27	0,22
	36	Вывоз снега с прилегающей территории	1 380 519,36	115 043,28	1,20
Управление и расчеты	37	Увеличение ФОТ на 25% (дополнительно мастер МКД и инженер)	2 128 300,68	177 358,39	1,85
	38	Услуги по управлению МКД	6 097 293,84	508 107,82	5,30
	39	Услуги за расчетно-кассовые операции, включая паспортный стол	2 323 874,26	193 656,19	2,02
		<b>ИТОГО</b>	<b>62 985 669,79</b>	<b>5 248 805,82</b>	<b>55,02</b>

работы, ранее не заложенные в тариф или заложенные в недостаточном объеме