

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

I. Сообщаю Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «В лесу» ИНН 5024166100 ОГРН 1165024054865 в порядке п.7 ст.45 Жилищного кодекса РФ будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **143442, Московская обл., городской округ Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 16** (далее по тексту - Собрание, Собственники Помещений, Дом).

II. Форма проведения Собрания - очное-заочное голосование (очное собрание в форме совместного присутствия и заочное голосование по той же повестке дня, путем заполнения бланка для голосования (Решения собственника помещений)).

III. Дата, место и время проведения собрания:

1. Очное Собрание состоится **14 августа 2019**. Начало собрания - 18:00. Место проведения очного Собрания- **143442, Московская обл., городской округ Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 17** на территории спортивной площадки.
2. Дата начала приема письменных Решений собственников **14 августа 2019**.
3. Дата окончания приема письменных Решений собственников – **30 сентября 2019**.
4. По окончании очного собрания и при отсутствии указанного в ч.3 ст.45 ЖК РФ кворума - место сбора бланков Решений: **Московская обл., городской округ Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 16, рядом с секцией №8, офис**

управляющей компании ООО «В лесу».

IV. Дата, место и время проведения подсчета голосов:

Подсчет голосов собственников будет проводиться 01 октября 2019 года по адресу: **Московская обл., городской округ Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 16, рядом с секцией №8, офис управляющей компании ООО «В лесу»**. Любой из Собственников Помещений Дома может быть наблюдателем при подсчете голосов.

V. Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении счетной комиссии.
3. Об определении места хранения протоколов общих собраний Собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ.
4. О подтверждении полномочий управляющей компании ООО «В лесу» ИНН 5024166100 ОГРН 1165024054865.
5. Об утверждении существенных условий договора управления.
6. Об утверждении договора управления.
7. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. О передаче системы видеонаблюдения, установленной в соответствии с решением Общего собрания собственников от 16.09.2016 года, в состав Общего имущества собственников МКД.
9. Об утверждении регламента использования системы видеонаблюдения.
10. Об утверждении правил озеленения на земельном участке, входящем согласно ст. 36 ЖК РФ в состав Общего имущества многоквартирного дома.
11. Об утверждении порядка соблюдения противопожарного режима и эксплуатации подземного паркинга, содержания и эксплуатации общего имущества собственников помещений МКД.
12. О передаче инвентарных комнат, расположенных возле секций 16-2, 16-12 под помещения для комнат отдыха службы охраны, уборки и организации пультовой системы видеонаблюдения.

VI. Порядок ознакомления.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офис управляющей компании ООО «В лесу» по адресу: 143442, Московская обл., городской округ Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д.16 около секции №8 или по телефону 8(495)662-33-54

Методика расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 143442, городской округ Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 16

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$D - S (\text{пом.}) / S (\text{общ.})$,

где D - доля Собственника Помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном Доме;

S (пом.) - общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащего конкретному Собственнику;

S (общ.) - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном Доме.

Количество голосов, которым обладает каждый Собственник Помещения в многоквартирном Доме, рассчитывается по следующей формуле:

$K \text{ гол.} = D \times K \text{ общ.}$, где

K гол. - количество голосов, которым обладает Собственник;

D - доля Собственника Помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном Доме;

K общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном Доме (равно количеству квадратных метров общей площади всех помещений в многоквартирном Доме).

Для участия в собрании при себе необходимо иметь паспорт и свидетельство о государственной регистрации собственности, для представителей - надлежащим образом заверенную доверенность.

/ Шпунт А.А./

(действующий на основании доверенности №4 от 01.10.2018)

«04» августа 2019