



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-84-32; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

09.04.2020 № 08Вх-1900/И

на № _____ от _____

ООО «В ЛЕСУ»

ул. Ленина, д. 5Б
г. Красногорск, Московская обл.,
143404

info@vlesu.pro

В соответствии с п. 11 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министра России от 25.12.2015 № 938/пр, Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» направляет копию решения, принятого по результатам рассмотрения Вашего(-их) заявления(-ий) о внесении изменений в реестр лицензий Московской области от 27.01.2020 № 08Вх/04-1155.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя

В.В. Шелухин

0049382



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-84-32; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

24.03.2020 № 1155

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

об отказе во внесении изменений
в реестр лицензий Московской области
и возврате заявления

В соответствии с ч. 3 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 7, 9 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Приказ № 938/пр), по результатам рассмотрения заявления(-ий) о внесении изменений в реестр лицензий Московской области от 27.01.2020 № 08Вх/04-1155, установлено следующее:

Для проверки легитимности общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД) с повесткой дня, в том числе выбор управляющей организации, предоставлены следующие документы:

- Заявление о внесении изменений в реестр лицензий;
- Протокол общего собрания собственников от 03.12.2019;
- Уведомление о проведении собрания;
- Реестр собственников помещений;
- Договор управления;
- Решения собственников;
- Акт о размещении уведомлений;
- Приказ.

По результатам рассмотрения документов, в том числе ранее представленных, установлено следующее.

Представлено сообщение о проведении собрания, акт о размещении уведомления, однако, в отсутствие протокола общего собрания, которым ранее определен способ уведомления о проводимых собраниях в доме, представленные документы такими доказательствами уведомления собственников не являются.

В протоколе общего собрания собственников отсутствует вопрос о выборе управляющей организации.

0049390

В нарушение п.п «е» п. 20 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в МКД в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор», отсутствуют документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания – проект договора управления.

В нарушение ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в материалах не представлено доказательств доведения до собственников помещений в МКД итогов голосования.

Не представлены сведения о заключении договоров управления с собственниками помещений, обладающих более 50% голосов от общего количества голосов собственников МКД.

Помимо прочего, договор управления не соответствует требованиям ч. 3 ст. 162 ЖК РФ: п. 2 – не указан порядок изменения перечня работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

В ГИС ЖКХ не размещены реестр собственников, подписавших договор управления.

По результатам рассмотрения представленных документов заявление о внесении изменений в реестр лицензий Московской области не может быть удовлетворено (несоблюдение лицензиатом требования п.п. «а», «в» п. 3 и п.п. «г» п. 5 Приказа № 938/пр).

(основания для принятия решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области и возврате заявления)

В соответствии с п.п. «а» п. 9 Приказа № 938/пр отказать во внесении изменений в реестр лицензий Московской области

Обществу с ограниченной ответственностью «В ЛЕСУ»

ООО «В ЛЕСУ» (ИНН 5024166100)

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) заявителя – юридического лица, либо фамилия, имя и (если имеется) отчество заявителя – индивидуального предпринимателя, индивидуальный номер налогоплательщика, указанные в заявлении)

по многоквартирному(-ым) дому (домам), расположенному(-ым) по адресу(-ам):

Московская обл., г.о. Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 17

(адреса, указанные заявителем, в отношении которых принято решение)

возвратить указанное(-ые) заявление(-я).

Первый заместитель руководителя
Главного управления Московской
области «Государственная жилищная
инспекция Московской области»

В.В. Шелухин