

ПРОТОКОЛ № 6/н

заседания конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Красногорск
в рамках проведения открытого конкурса по извещению - № 230620/0999939/01
Лот № 1 - Московская область, г. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.16, д.17, д.18

г. Красногорск

12 августа 2020 года

Мы, члены конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Красногорск (далее – Конкурсная комиссия):

Заместитель председателя
конкурсной комиссии:

Цуркан А.С.

- заместитель директора МКУ «ЕСЗ ГО Красногорск»

Члены конкурсной комиссии:

Валькова Т.Ю.

- старший юрист-консульт юридического отдела правового
управления администрации городского округа Красногорск

Дубровина Е.А.

- главный эксперт МКУ «ЕСЗ ГО Красногорск»

Джабраилова Н.С.

- главный эксперт МКУ «ЕСЗ ГО Красногорск»

в составе 4-х человек из 7-ми (кворум имеется, заседание правомочно), составили настоящий протокол о нижеследующем.

В связи с проведением администрацией городского округа Красногорск открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, г. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.16, д.17, д.18 (извещение № 230620/0999939/01), в Конкурсную комиссию поступили обращения ООО «В Лесу» от 09.07.2020 № 88 и от 21.07.2020 № 92/2 по вопросу отмены данного конкурса в связи с выбором собственниками помещений в указанных домах способа управления и управляющей организации на общих собраниях собственников помещений в указанных многоквартирных домах (далее – ОСС).

К обращению от 09.07.2020 № 88 приложены:

- копии протоколов ОСС от 03.12.2019г. № Л16-1/2019, от 16.01.2020г. № Л17-1/2020, от 03.12.2019г. № Л18-1/2019;

- копии 3-х договоров управления МКД по ул. Лесной, пос. Отрадное, д.д. 16,17,18 (по одному на каждый МКД);

- три реестра собственников, заключивших договор управления с ООО «В Лесу» (по одному на каждый МКД).

К обращению от 21.07.2020 № 92/2 приложены:

- копия протокола ОСС от 16.01.2020г. № Л17-1/2020;

- копия решения по делу № А41-27180/20 от 16.07.2020г.

При рассмотрении Конкурсной комиссией указанных документов выявлено следующее:

1. В нарушение Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр (далее – Требования к оформлению протоколов ОСС), в протоколе отсутствуют следующие обязательные приложения:

- список лиц, принявших участие в общем собрании (при проведении очной части);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- копия текста сообщения о проведении общего собрания;

- документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении ОСС собственникам помещений в МКД либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением ОСС и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

- документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;

- письменные решения (бюллетени) собственников помещений.

В связи с отсутствием в представленных документах указанных приложений, не представляется возможным оценить оформление указанных документов на соответствие Требованиям к оформлению протоколов ОСС.

2. В соответствии с п. 39 Правил проведения открытого конкурса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, условиями для отмены конкурса являются: выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом до дня проведения конкурса и его реализация.

В соответствии с подп. 2 п. 3 указанных Правил, п. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, реализацией способа управления многоквартирным домом является заключение договоров управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией собственниками помещений в многоквартирном доме, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

В качестве подтверждения реализации способа управления в указанных домах ООО «В Лесу» представило три реестра собственников, заключивших договор управления с ООО «В Лесу».

Договоров управления при этом на обозрение комиссии не представлено.

3. На 11.08.2020г. не внесены изменения в реестр лицензий Московской области в связи с выбором способа управления в указанных многоквартирных домах и выбором ООО «В Лесу» управляющей организацией в отношении данных домов.

На основании изложенного Конкурсная комиссия РЕШИЛА:

1. Выбор способа управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, г. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.д. 16, 17, 18 и реализация выбранного способа управления в указанных домах не подтверждены представленными документами.

2. Оснований для отмены открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, г. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.д. 16, 17, 18 (извещение № 230620/0999939/01), не имеется.


Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2-х листах.


Заместитель председателя
конкурсной комиссии:

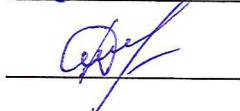
Члены комиссии:




Цуркан А.С.


Валькова Т.Ю.


Дубровина Е.А.


Джабраилова Н.С.