



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

Тел/Факс (498) 602-16-00
e-mail: minzhil@mosreg.ru

22.03.2021

13ТГ-3212

Зимницкой Ксении

422522@inbox.ru

Уважаемая Ксения!

Министерство жилищной политики Московской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 15.03.2021 № 13ОГ-3134 о сохранении уникального дерева «Многоствольный дуб Черешчатый», внесенного в реестр «Уникальные деревья России», и в части, касающейся выдачи разрешения на строительство многоквартирных жилых домов №№ 23, 24, 25, 26, 27 ЖК «Микрогород в лесу» (застройщик – ООО «СЗ «Джевоссет»), и сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 688/35, Министерство является правопреемником Министерства строительного комплекса Московской области (далее – Минстрой Московской области) и осуществляет полномочия по принятию решений, в том числе, о выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).

Согласно части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории при

осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке.

Основания принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, основания для отказа в выдаче такого разрешения, а также требования к составу документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства установлены положениями статьи 51 Градостроительного кодекса.

В соответствии с пунктом 2 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы или организации в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

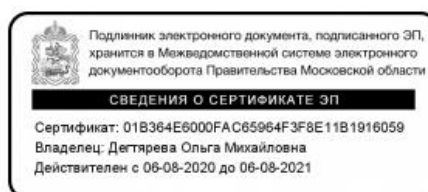
Минстроем Московской области застройщику ООО «СЗ «Джевоссет» на основании заявления и документов, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса, в том числе с учетом правоустанавливающих документов на землю, положительного заключения экспертизы проектной документации, выдано разрешение на строительство объекта: «Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отраденское. Четвертая очередь. Многоквартирные жилые дома №№ 23-27» от 19.10.2018 № RU50-11-11949-2018 сроком действия до 19.04.2023.

Согласно статье 49 Градостроительного кодекса проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса.

Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-

эпидемиологическим, экологическим требованиям, государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Заместитель начальника Управления
обеспечения строительства объектов
жилого назначения



О.М. Дегтярева

Корешни М. В.