



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д.1

тел.: (498) 602 84 70
E-mail: mosoblarh@mosreg.ru www.mosoblarh.mosreg.ru

25.03.2021 № 27ТГ-1823/27
на № 270Г-1811 от 09.03.2021

Зимницкой К.

Г

Г

422522@inbox.ru

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрел Ваше обращение по вопросу сохранения дуба черешчатого, внесенного в реестр «Удивительные деревья России», расположенного на территории 4-ой очереди застройки жилого комплекса «Микрогород «В лесу» вблизи д. Марьино городского округа Красногорск Московской области и сообщает следующее.

В соответствии с документацией по планировке территории жилого комплекса «Микрогород «В лесу» вблизи д. Марьино, утвержденной постановлением главы сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области от 24.12.2009 № 110/12 (далее – документация по планировке территории), место расположения дуба черешчатого находится в границах проектируемой территории.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области на земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020306:742 подготовлен и выдан ООО СЗ «Джевоссет» градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ) от 07.05.2020 № РФ-50-3-51-0-00-2020-33320 с учетом документации по планировке территории.


Следует отметить, что ГПЗУ не устанавливает регламенты использования земельного участка, а лишь отражает информацию из документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории, сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

035458

Министерством строительного комплекса Московской области 19.10.2018 выдано ООО СЗ «Джевоссет» разрешение № RU50-11-11949-2018 на строительство четвертой очереди жилой застройки многоквартирных жилых домов №№ 23-27 на земельных участках с кадастровыми номерами 50:11:0020306:742, 50:11:0020306:750, 50:11:0020306:4810, 50:11:0020306:1042. Министерством жилищной политики Московской области 23.12.2020 указанное разрешение на строительство продлено до 19.10.2023.

В соответствии с Положением о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35, вопрос, указанный в обращении, не относится к компетенции Мособлархитектуры.

Из представленного Вами письма администрации городского округа Красногорск Московской области от 22.12.2020 № 146-01ТГ-14313 усматривается, что администрацией направлено письмо в адрес застройщика ООО СЗ «Джевоссет» для рассмотрения возможности сохранения указанного дерева.


Начальник территориального управления
городского округа Красногорск Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области

Ю.П. Кириенко

А.Н. Жарков
4955621183